

土地家屋調査士会

会報

# かごしま

Kagoshimaken Land and House Investigator Association



2022  
新春

Vol.101



鹿児島県土地家屋調査士会



## 表紙写真

### 表紙写真について

パワースポット パンドコバシバンコエン 番所鼻自然公園

薩摩藩の番所があったことから名づけられた番所鼻自然公園は、日本地図作成のために寄った伊能忠敬が「天下の絶景なり」と称賛した景勝地です。開聞岳が一望できる展望スペース、鳴らす回数によって祈願の種類が変わる「幸せの鐘」や、日本で唯一のタツノオトシゴ観光養殖場「タツノオトシゴハウス」があります。

### 上記写真について

2022.01.01 初陽黎明みなと大橋（写真提供：鹿児島支部 谷口正美 会員）



# 土地家屋調査士倫理綱領

## 1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、  
国民の信頼に応える。

## 2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で  
誠実に業務を行う。

## 3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

### (職 責)

法第2条 土地家屋調査士は、常に品位を保持し、業務に関する法令及び実務に精通して、公正かつ誠実にその業務を行わなければならない。

### (会則等の遵守義務)

会則第88条 会員は、本会の会則、規則、支部規則及び総会の決議並びに連合会会則を守り、本会の秩序の維持に努めなければならない。

### (研修の受講)

会則第86条 調査士会員は、本会及び支部並びに連合会及び連合会会則第27条で定めるブロック協議会が実施する研修を受け、その資質の向上に務めなければならない。

2 調査士会員は、業務を行う地域における土地の境界に関する慣習及びその他の業務についての知識を深めるよう努めなければならない。

3 調査士法人は、社員である調査士が第1項の研修会に出席できるよう配慮しなければならない。

## 境界紛争ゼロ宣言!!

私たち土地家屋調査士は、未来を担う子供たちが安心して豊かな暮らしをおくることができる街づくりのため、広く社会の声に耳を傾けて土地所有及び利用の実態を把握することにより、国民の信頼に応えるべく行動します。

- 1 不動産の登記と地図の重要性を広く各層に発信し、その整備の充実に貢献します。
- 2 土地境界をめぐる紛争を未然に防止するために、境界管理の必要性を社会に周知します。
- 3 国民の利便性向上のため、各種専門分野と連携し、土地制度の改善に努めます。

私たちは、土地境界紛争をなくすため、ここに境界紛争ゼロに向かって進むことを宣言します。

平成 26 年 11 月 14 日  
2014 日調連公開シンポジウム  
「土地境界紛争が起きない社会」



# 目次

会長挨拶 会長 宮脇謙舟 1

鹿児島地方法務局長挨拶 鹿児島地方法務局長 新宮高明 2

鹿児島県司法書士会長挨拶 鹿児島県司法書士会長 日高千博 3

## 年男年女

---

歩み 出水支部 渡辺満夫 4

年男 鹿児島支部 山下政廣 4

詩の力 出水支部 中村数喜 5

新年の御挨拶 大隅支部 山崎郁弥 6

## 会員のひろば

---

リレー ある調査士の眩き 第21回 南薩支部 亀之園拓朗 7

## 会務報告

---

業務経過 9

## 各部報告

---

総務部 総務部長 上小鶴一善 10

財務部 財務部長 小原翔 10

業務部 業務部長 又木秀幸 11

研修部 研修部長 池田成人 12

広報部 広報部長 下野耕司 13

社会事業部 社会事業部長 浜田一平 14

## 支部だより

---

鹿児島支部だより	鹿児島支部長 鶴野俊昭	16
出水支部だより	出水支部長 鳥越健	17
大島支部だより	大島支部長 岩切勝也	18
境界問題相談センターかごしまだより	センター長 鳥越健	19
公嘱協会だより	理事長 原田昭文	20
政治連盟だより	会計責任者 郡山天志	21
青調会だより	会長 山崎郁弥	22

## 鹿児島県土地家屋調査士会

会長 宮脇謙舟



あけましておめでとうございます。新しい年を迎え、皆様方におかれましては、益々ご健勝のことと心よりお慶び申し上げます。

一旦は落ち着いたかに見えた新型コロナウイルス感染症も新変異株のオミクロン株により急激に感染者が増加しており、まだ続くのかとうんざりしています。令和3年度の県会総会も令和2年度に引き続き委任状決議となり、研修会も延期になりました。本年2月に予定していました県研修会、新人研修会も延期となりました。一刻も早い新型コロナウイルスの終息を願っています。昨年5月の総会前より都度、皆様へご報告させて頂いています司調センターの売却、事務局の移転問題は、株式会社司調センター、司法書士会、公共嘱託登記土地家屋調査士協会と引き続き協議を行っています。令和5年度の総会へ上程させていただく予定ですので、引き続きご意見等ございましたら県会までお伝え下さい。

2年前計画していました70周年シンポジウムも延期になったままでしたが、令和4年9月30日に開催を予定しています。土地家屋調査士による防災、特に狭隘道路への対応を計画しています。また、各市町村との官民境界査定問題の協議、研修会、県会新人研修も新型コロナが治まり次第、開催を致します。

年次研修も始まりました。既にいくつかの支部では開催しましたが、5年に1度、必ず受けなければならない研修となります。令和4年度には県会として集合研修も開催しますので、指名された会員の方は受講されます様お願いいたします。

皆様に昨年9月に通知、意見募集をお願いしました「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱に関する指針」も今年度には確定し、法務局と協議を行い、実施調査要領の改訂が行われる予定です。今後の私達の業務、筆界認定の考え方も変わってくるかもしれません。令和元年に成立しました所有者不明土地関連の法律も、昨年民法や土地基本法等の改正が行われまして、順次施行が始まってきます。土地家屋調査士にとってここ数年で制度開始以来の変化があるのではないのでしょうか。土地家屋調査士が益々必要とされてくる状況です。土地家屋調査士の地位向上のチャンスでもあります。その為にも、私達自身一層の研鑽を積み社会へ貢献して行きましょう。

私達に関わりのある重要な法改正が行われていますし、皆様へお伝えすべき事項、協議いただきたい案件もあります。新型コロナウイルスが落ち着きましたら各支部にお伺いして皆様と協議させていただきたいと考えています。

結びに、新型コロナウイルスの一日も早い終息と、会員の皆様の益々のご発展とご多幸を祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

# 新年の挨拶

鹿児島地方法務局

局長 新宮 高明



新年明けましておめでとうございます。

鹿児島県土地家屋調査士会の会員の皆様におかれましては、お健やかに新年を迎えられたことと謹んでお慶び申し上げます。

また、貴会及び会員の皆様には、平素から表示登記制度の充実・発展と法務局の業務の円滑な運営に格別の御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さらに、一昨年来の新型コロナウイルス感染症により、表示登記及び筆界特定手続を始め表題部所有者不明土地解消作業にも少なからず影響がありましたが、貴会及び会員の皆様の御協力により、これら重要施策も着実に成果を上げることができましたことを、重ねて御礼申し上げます。

さて、令和3年6月7日に閣議決定された「所有者不明土地等対策の推進に関する基本方針」において、土地売却に伴う分筆登記や地積更正登記等を円滑化し、土地利用を促進するため、隣接所有者が不明の場合などに対応する観点から、一定の要件の下で隣接所有者の立会いがなくとも法務局の調査に基づき筆界認定を行い、分筆登記等を可能とする仕組みを検討し、令和4年度中に導入することが明記されました。この「筆界の調査・認定の在り方」については、現在、法務省において、筆界確認情報の添付の類型化やその判断基準の具体化等の検討を行っているところです。

これ以外にも所有者不明土地問題の解決に向けて、所有者不明土地の円滑な利活用・管理を図る仕組みの拡充や、所有者不明土地の発生予防等の観点から重要となる管理不全土地や低未利用土地の利活用・管理を図る仕組みについて、検討が進められているところです。

法務局といたしましても、登記所備付地図の整備を始めとする表示登記に関する政府の重要施策に積極的に取り組むとともに、一般の表示登記事件の円滑な処理に努めていくこととしています。そのためには、貴会と法務局との緊密な連携、協力体制が必要不可欠でありますので、貴会及び会員の皆様には、表示登記行政の適正・円滑な遂行について、引き続き御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後に、鹿児島県土地家屋調査士会のますますの御発展と、会員皆様の御多幸を祈念いたしまして、新年の挨拶とさせていただきます。

# 新年のごあいさつ

鹿児島県司法書士会

会長 日高千博



謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

土地家屋調査士会の会員の皆様におかれましては、お健やかに新たな年を迎えられたことを、心からお慶び申し上げます。

世界中に蔓延した新型コロナウイルスの影響により開催が危ぶまれていた東京オリンピックは、令和3年7月23日から8月8日の日程で行われました。大会を通しての日本のメダル数は、金メダルが27個、銀メダルが14個、銅メダルが17個の合わせて58個になりました。史上最多のメダル数の獲得ということもあって競技に熱中された方も多かったのではないのでしょうか。日本経済は、徐々に回復の兆しが見えるものの、新型コロナウイルスの新たな変異株の出現によって先行きは未だに見通せず、景気の悪化が危惧される状況であります。

さて司法書士制度は、明治5年太政官無号達による司法職務定制の制定から150周年を迎えます。本年は、法改正に基づく相続登記の義務化も相まって不安を抱えておられる市民の皆様からのご要望にも応えるべく、法務局の後援を得て九州ブロック各単位会合同による相談会や、連合会を中心とした各種イベントを予定しております。新型コロナ感染症への対策を念頭に置いた上で「相談会の開催」や「空き家対策」・「所有者不明土地対策並びに相続人調査業務に関連する相続登記推進業務」等を行ってまいります。また感染症予防の打開策となるであろうオンライン化及びデジタル化につきましても、土地家屋調査士会の皆さまとも積極的に協力し合う方向で推進してまいりたいと思います。

次に、昨年 の 定 時 総 会 に て 制 定 さ せ て い た だ き ま し た 「 会 館 等 問 題 解 消 方 針 大 綱 」 を ご 説 明 い た し ま す 。 こ れ は 司 調 セ ン タ ー ビ ル の 老 朽 化 に 起 因 す る 当 会 事 務 局 機 能 の 移 転 と 司 調 セ ン タ ー ビ ル に 関 す る 資 産 の 売 却 に 関 す る 方 向 性 を 、 総 会 に て 承 認 し て い た だ い た も の で す 。 本 年 の 総 会 で は 、 よ り 具 体 的 な 内 容 を 提 出 し て 承 認 し て い た だ く 予 定 で あ り ま す 。 新 型 コ ロ ナ 感 染 症 問 題 が 解 決 し た 暁 に は 、 本 来 の 形 で の 定 時 総 会 を 行 い 活 気 あ る 議 論 の 場 を 提 供 す る こ と で 有 意 義 な 事 業 執 行 に 資 し た い と 考 え て お り ま す の で 、 土 地 家 屋 調 査 士 会 か ら の ご 助 言 等 を い た だ け れ ば 幸 い で す 。

本年も多くの会員の皆様に事業執行へ参加していただけるよう、またさまざまなご意見ご要望等をいただけるよう執行部一同努力していく所存です。

結びに、土地家屋調査士会の益々のご発展並びに会員の皆様のご健勝、ご活躍を心より祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

# 年男年女



## 歩み

出水支部 渡辺 満夫

若き22歳の頃、ある新聞の記事が目にとまり土地家屋調査士を目指そうと一念発起！

翌年受験、昭和48年11月15日合格の知らせに喜び胸おどらせて今年6度目の年男、振り返れば開業して46年目になりました。使用している測量機も5代目【現在使用中 TS16P】になります。

平成22年から健康のために散歩を始め、毎日一万歩を目標に本年まで歩いてきました。

平成27年から29年にかけての記録を見ると1日10km以上、多い月で250km歩いている事もありました。

朝4時頃に家を出てデジタルカメラを持ち、歩いたコースと画像の撮影位置をGPS機能で確認。散歩の途中朝焼けを見るのが楽しみで、季節の風景等家族に見せるのも又楽しみでした。今は川沿いを歩いて、鴨の動画やらを東京の孫に送って喜んでいます。

これからも健康維持の為に散歩を続け、大好きな土地家屋調査士の業務に誇りを持って、毎日を丁寧に地道に続けて行こうと日々感謝です。



## 年男

鹿児島支部 山下 政廣

この年になって思うことの第一は、健康な体に産んでもらって両親に「有難う」の気持ちです。人並みの身体と病気をせず健康な体は何物にも代えがたい財産と思います。72歳は老人と呼ばれますが、長寿社会になり自分は職業人でもあって高齢者という自覚はあまりありませんが、それが災いのもとで高齢者の交通事故など聞くと他人ごとではないと自戒しています。人生に安らぎは必要で読書が好きです。山本周五郎、筒井康隆、池波正太郎、星新一、山本夏彦、オール讀物ほかを乱読していましたが、最近ちょっと嗜好が変わりました。でも1番の喜びは食です。何と言っても家でのだれやめが毎日のストレス解消です。食べて飲んで食欲は旺盛で、いつも家人からもっとゆっくり食べてと苦情を言われるほどです。私は食べ物に好き嫌いはありません。それが健康の秘訣かと思ったりします。それからお笑いです。と言っても近頃の若いお笑い芸人の笑いはほとんどついていけません。やはり落語につきます。12月にはサンエールで落語会があり、三遊亭小遊三師匠、三遊亭あら

馬、三遊亭とん馬師匠の生の落語は初めての経験で感動でした。笑点とは全然迫力が違いました。でも私の本当にやりたいことは旅です。ピラミッド、ルーブル、大英博物館、オーロラ、ローマほか行きたい所は沢山ありますが、いつ夢がかなうか。今はいつの間にか年取ってしまった、というのが実感です。来し方を振り返ると運命というか？自分は何かに導かれて今の自分があるように感じています。1960年代から1980年代まで、日本は池田、田中内閣を経て高度成長を謳歌し、丁度私の青春時代に重なり日本の豊かさを享受できました。しかし今は社会が何となく殺伐としてきたように感じます。これからは周りから受けた恩恵を幾ばくかでもお返しする年頃、番かなと思います。まだまだ欲深く自分中心が抜けません。現役で仕事ができる有難さに感謝しつつ、そろそろ終活をと考えているこの頃です。



## 詩の力

出水支部 中村 数喜

「国破れて山河あり」という詩がある。作者は中国の詩人杜甫である。受け止め方、感じ方は人それぞれと思うが、言葉の響きに安堵するような気持ちになるのは私だけだろうか。何か生まれ育った故郷に帰ったような気持ち、安心感を持つのである。また、言葉と裏腹に、明るい希望を感じるのである。

今年寅年である。6回目の年男となるのでずいぶん昔のことであるが、オートバイをねだって乗ったり、半端なサッカーをやったりと怠惰な毎日の高校生であった。当時、蛍雪時代という雑誌を取っていた。まっしぐらに勉強していたわけではない。

その時代に覚えている詩人がいる。ヘルマン・ヘッセである。当時の私は文学など全く興味はなく、どちらかというと数学の好きな理系に属していた。

2年生の夏、その雑誌に特集号があった。

目についたのは旅の特集であった。全国の山や高原の紹介があった。そのなかで、ヘルマン・ヘッセを知ったのである。「白い雲」という一遍の詩があった。ロマンチックというか今までにないものを感じた。その後、家を離れた学生生活の中でそのことが忘れられずにいた。一人旅を楽しんだ。ヘッセをむさぼり読んでいた。それ以来、初めて真剣に本来の自分の勉強に取り組んだような気がする。

詩人とは、詩とはすごいと考えたことがほかにもある。出水在住の詩人、岡田哲也である。「“住んでいる場所で如何に生きるかだ”」と書いていた。痛く感動した。何かしら力を貰った気がした。詩の力を感じた。

時は過ぎて、今はコロナの時代である。ウィズコロナの中でコロナと戦いながら、自分が感じている“国破れて山河あり”のような安心感と明るい将来を想像できるような詩と、また出会ってみたい。



## 新年の御挨拶

大隅支部 山崎 郁 弥

あけましておめでとうございます。

今年で3回目の年男になります。

平成30年に開業しまして、あっという間に4年目へ突入でした。

私が土地家屋調査士を目指した経緯を軽くお話ししたいと思います。

平成24年（当時26歳）とある運送会社に勤め倉庫業をしてました。重い荷物を扱う仕事内容だったため、年に一度はぎっくり腰をしてしまうようになりました。おそらくぎっくり腰が癖になってしまっていたのでしょう。心の片隅でこの仕事は長く続けていけないなぁと思っていました。

何か資格を取って安定した職に就ければと思い、設計事務所を営んでいる父に相談をしました。そこで初めて土地家屋調査士という資格があることを知りました。始良市の測量専門学校に通い、測量について学ぼう！と思いましたが、恥ずかしながら私の最終学歴は中学校卒業……。あの時なぜ高校受験しなかったのか、と悔やみました。測量専門学校に入学するために通信制の高校に入学し、3年半後の平成27年9月に卒業しました。これでやっと測量専門学校に入学できる！と思い、電話で入学について問い合わせました。

「測量科は廃科になりました」

なんということでしょう。私は次の手を考えました。

ネットで調べてみると九州内に土地家屋調査士試験の勉強ができる予備校が3校ありました。その中の1つ、福岡にある九州不動産専門学院というところで1年間学び、平成28年度に初受験しましたが惜しくも不合格でした。

鹿児島に戻り、都城の土地家屋調査士事務所で修行させてもらいながら試験勉強を1年続け、翌平成29年度の試験で合格。平成30年4月末に退職し、5月に開業しました。

土地家屋調査士を目指してから5年間……。一番思い出に残っているのは、補助者時代に先生と2人で真夏に測量をしていたら、隣接の地権者さんが「暑い中ご苦労さんねえ」と棒アイスを2本差し入れてくれたことです。涙が出るほど美味しかったです。

最後になりますが、次の年男（48歳）になるまで楽しく業務に励んでいきたいです。本年も何卒宜しくお願ひします。



雄川の滝（南大隅町）

# 会員のひろば

リレー ある調査士の呟き 第21回

南薩支部 亀之園 拓 朗



齢四十三、調査士歴5年・測量歴19年、南薩支部の亀之園拓朗です。

現在コロナ禍第6波真ただ中での執筆です。

コロナでにぎわいを見せたのが魚釣りやキャンプなどのアウトドアですが、小学校5年生の息子が釣り好きなのも相まって、休みに釣りに行くのが楽しみになっています。

正月も早々、南九州市の番所鼻自然公園に釣り竿を持って出掛けました。

餌を付けて投げるもまったくアタリなし。魚は早々にあきらめて、景勝地で有名な現地をゆっくりと散策。

いつもなら気にも留めない古びた石碑があり、よくよく見てみると伊能忠敬の記念碑。

伊能忠敬が1810年に訪れ、天下の絶景と絶賛したとのことが書かれてありました。

絶景ではあるものの、地形は複雑ですから、測量は面倒だったろうななどと考えつつも、当時の測量風景を想像すると感慨深いものがありました。

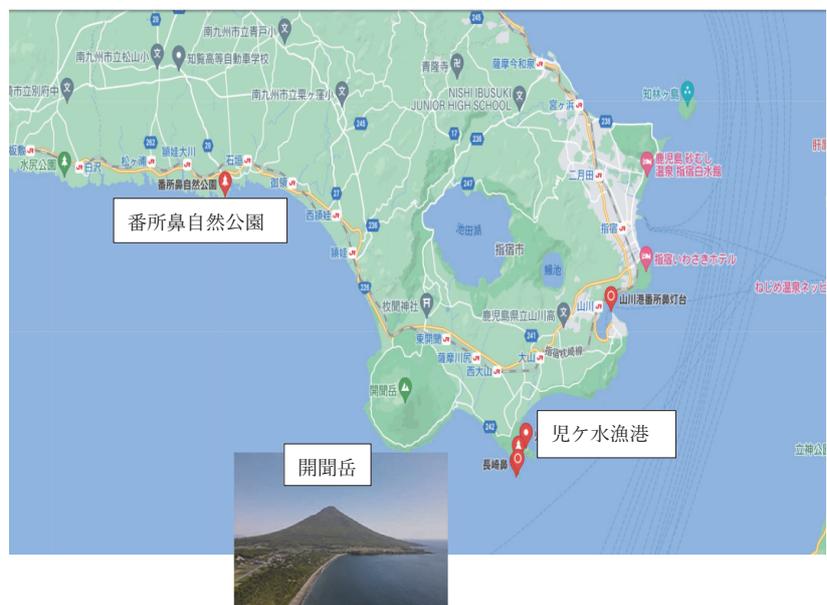
また、行きつけの堤防である「山川道の駅活お街道」前の堤防、「フラワーパーク」下の児ヶ水漁港の堤防にも図根三角点を見つけて、いいところに選点するなどと思う反面、台風などでケーソンがずれることがあるのではなどという心配をしたりすることもあります。

プチ山登りも好きです。開聞岳に登れば、頂上で二等三角点に会えますし、指宿を一望できる観光スポットの魚見岳にも四等三角点があります。

気付けば身近にたくさんの測量の痕跡があるのだと実感しました。

つまり、それだけ過去から現在まで必要とされ続けている技術であるということ、それに加えて土地家屋調査士は不動産登記を通じて社会に役立つことができているはず。

改めて楽しい仕事だなあと、5年目にして緩みかけた気持ちを引き締めることができ、いい



正月になりました。魚はちっとも釣れなかったけれど。

今年は基準点に思いを馳せる暇のないぐらい、忙しい釣りがしてみたいものです。

次は鹿屋支部、同期同級の川崎龍さんお願いします。

# 会務報告

## 業務経過

日付	行事	日付	行事
3年9月7日(火)	総務委員会	8日(水)	司法修習生研修会講師派遣
11日(土)	第16回特別研修(考査)	8日(水)	所有者不明土地連携協議会令和3年度講習会(Web参加)
24日(金)	業務委員会(Web会議)	16日(木)	たすけあい協会への献金
25日(土)	第3回常任理事会	21日(火)	税理士事務所会計確認作業
30日(木)	税理士事務所会計確認作業	22日(水)	専門士業団体協議会第2回準備委員会
10月1日(金)	法の日無料相談会(川内・大隅各支部)	24日(金)	かごしま空き家対策連携協議会研修会
2日(土)	法の日無料相談会(鹿児島・南薩・出水・霧島・熊毛・大隅各支部)	令和4年1月5日(水)	法務局へ年始のあいさつ
8日(金)	第2回登記困難防災委員会	6日(木)	令和3年度新人研修会打合せ
9日(土)	法の日無料相談会(鹿屋支部)	6日(木)	業務委員会(Web会議)
18日(月)	財務委員会	20日(木)	広報委員会
18日(月)~19日(火)	日調連第1回全国会長会議(Web会議)	20日(木)	専門士業団体協議会第3回準備委員会
20日(水)	広報委員会	21日(金)	財務委員会
21日(木)	第1回表示登記実務連絡会	21日(金)~22日(土)	九B第5回会長会議(Web参加)
23日(土)~24日(日)	九B第4回会長会議		
23日(土)~24日(日)	九B担当者会同		
25日(月)	九Bゴルフ大会		
25日(月)	研修委員会(Web会議)		
27日(水)	税理士事務所会計確認作業		
11月2日(火)	境界問題相談センターかごしま運営委員会		
4日(木)	中間監査		
11日(木)	九B協議会合同研修会(Web参加)		
16日(火)	鹿児島大学「キャリア論」講師派遣		
16日(火)	第3回登記困難防災委員会		
17日(水)	第1回土地家屋調査士年次研修(霧島・鹿屋・大隅各支部)		
19日(金)	第3回理事会		
24日(水)	令和3年度14条基準点配点計画図作成支援		
25日(木)	税理士事務所会計確認作業		
25日(木)	研修委員会(Web会議)		
25日(木)	専門士業団体協議会第1回準備委員会		
25日(木)	第2回連合会長とリモートで話そう(Web参加)		
27日(土)	第2回土地家屋調査士年次研修(熊毛支部)		
12月3日(金)	第3回土地家屋調査士年次研修(鹿児島支部)		
7日(火)	第32回チャリティゴルフ大会		

# 各部報告



## 総務部

総務部長 上小鶴 一 善

新年あけましておめでとうございます。  
総務関係の事業計画は以下のとおりです。

1. 関係各法令への対応
2. 会員に対する情報整理と情報公開

コロナ禍が続いていますが、会員の皆様に不便をかけることの無いよう上記2項目以外にも取り組んでいきたいと考えていますので、宜しくお願いいたします。



## 財務部

財務部長 小 原 翔

新年明けましておめでとうございます。本年も宜しくお願いいたします。  
また、日頃より本会の財務運営にご理解ご協力いただきありがとうございます。  
事業計画に基づき報告いたします。

### 1 財政基盤の整備

適正な支出に取り組むとともに、会計書式の変更を検討いたしました。  
会費納入についてK-netでの振替をご利用でない方は、今一度のご検討をお願いいたします。

### 2 全国国民年金基金（土地家屋調査士支部）及び土地家屋調査士職業賠償責任保険制度の認知向上活動と加入促進活動

全国国民年金基金及び土地家屋調査士職業賠償責任保険は、主に新入会員向けに認知向上活動および加入促進活動を継続しておりますが、新入会員に限らず未加入の方で関心のある方はお申し付

けください。

また、国民年金基金アンケートへのご協力ありがとうございました。

### 3 鹿児島県交通被災者たすけあい協会への寄付活動（鹿児島県土地家屋調査士会主催チャリティーゴルフ大会の開催）

第32回チャリティーゴルフ大会を12月7日に開催いたしました。お忙しい中ご参加・ご協力いただき感謝申し上げます。また、寄附を頂いた皆様にも御礼申し上げます。今年度は134,618円を例年通り鹿児島県交通被災者たすけあい協会へお届けすることができましたことをご報告いたします。



## 業務部

業務部長 又木 秀幸

会員の皆さん、新年あけましておめでとうございます。

昨年につき、コロナの災禍が続いております。日々の業務でも気を遣うことが多いでしょうが、国の方針の下、万全な感染対策をよろしくお願いします。

現在、業務部で扱っております取組状況につきましては、下記のとおりです。

#### ① 業務処理の合理化及び業務適正化の研究

表示登記実務連絡会の第1回目を10月21日に開催し、協議内容について配布しております。第2回については、令和4年2月10日に開催予定です。

資料センター確定図の発行方式につきましても分筆申告書同様の方式に変更する協議を行って

います。令和4年中には変更する予定です。

オンライン申請利用促進の取り組みについては、PDF等への印刷がうまくいかないとの問い合わせを受けています。一旦エクセル出力してからPDF変換にて対処される方もいれば、原因が不明で再調査を联合会にお願いしている例もあります。今後も具体的な質問がありましたら、業務部にて対応させていただきます。

## ② 登記基準点の設置支援

不足書類については全て集まりました。現在は検付作業の準備をしています。

## ③ 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応

12月24日にかごしま空き家対策連携協議会研修会、12月8日に令和3年度九州地区所有者不明土地連携協議会がWEB方式にて行われております。今後も情報収集のうえ、皆様への公開に努めてまいります。



## 研修部

研修部長 池田 成人

日頃より本会研修活動にご協力いただきありがとうございます。本年も引き続きご協力いただきますよう宜しくお願いいたします。

令和3年度も新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点により、例年より研修活動を縮小して進めてまいりました。そのような中でも集合型とオンラインライブ配信のハイブリッド型研修にも着手しました。まだ不安定な要素も見受けられ会員の皆様にはご不便をおかけしていますが、皆様各自の環境整備、研鑽等のご理解ご協力は、我々運営方にとっても新たな取り組みへの励みとなっております。あらためて感謝申し上げます。

また今年度より「土地家屋調査士年次研修（義務研修）」もスタートしました。まずは支部単位で行うこととして、現在のところ鹿屋・大隅・霧島・熊毛・鹿児島 の5支部において開催しました。初めての事業であり試行錯誤の上でのスタートでしたが、いざやってみると、グループ討論では各グループにおいて活発な意見が交わされていたり、キャリアの異なったメンバー間で実務に役立つ情報交換もあつたりと、有意義な研修になっていると思います。年次研修とは、参加される会員方が作り上げていく研修であるように感じました。残りの大島・南薩・川内・出水の4支部については、各支部長に、令和4年度の各支部総会と同日開催のお願いをしております。その際は是非多くの方にご参加いただきたいと思います。なお未受講会員を対象に補講を数回実施予定です。ただし支部単位での受講と異なり、巡回型ではなく一つの会場での開催を予定していますので、移動の負担軽減を考えると所属支部での受講をお勧めします。

また会員の皆様から研修活動についていくつかの要望や意見も頂いております。改善を必要とする

ことについては理事会はじめ関係部署と連携して見直していきますので、今後も貴重なご意見をお聞かせください。

最後に今後の研修について、民法改正・官民境界査定・狭あい道路・地籍整備等の内容で計画ですが、新型コロナの状況を見極めつつ、安全・安心・安定が見込める環境・手法で開催できるように努めて参ります。今後も会員皆様の実務に役立ち、また変化に対応できる研修を計画できるように研修部として進めてまいりますので、あらためてご理解ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



## 広報部

広報部長 下野 耕 司

明けましておめでとうございます。

会員の皆様方には日頃より本会広報活動にご協力いただきまして、心より感謝しております。

お忙しい中での原稿のご執筆、また写真のご提供は広報部としましてとてもありがたく、重ねてお礼申し上げます。

本年も引き続きご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

今年度の広報部の事業計画です。

- 1 広報誌「会報かごしま」の発行  
・2022新春号を今回発行、2022秋号を発行予定。
- 2 「7月31日調査士の日」「法の日」等各種無料相談会の啓発、広報を実施
- 3 広報媒体等の作製配付（SNS 利用による告知の頻度アップ）
- 4 支部広報活動への協力と既存設置看板の維持管理
- 5 筆界特定室、センターかごしまと本会との連携における広報に協力
- 6 ホームページの維持管理

オミクロン株のまん延等で、コロナ禍の状況が続いております。

会員の皆様方のご健勝とご多幸を祈念しております。

ご要望、ご意見等をいただけましたら幸甚です。

本年もどうぞよろしくお願いいたします。



## 社会事業部

社会事業部長 浜田 一平

2022年も早くも1か月が過ぎ、時が過ぎ去る速さを実感している今日でございます。新たな年を迎え、心新たに社会事業部活動に邁進してまいりますのでどうぞよろしくお願いいたします。皆様におかれましては、今年も引き続き社会事業部の活動にご理解とご協力くださいますよう宜しくお願いいたします。それでは本年の社会事業部の活動計画をご報告します。

### 1. 災害基本協定締結の推進支援

本年も既に協定を締結している鹿児島市の危機管理課及び資産税課との意見交換を予定しております。また、引き続き未締結市町村との協定締結の支援を行ってまいります。

### 2. 地図の作成及び整備に関する支援

次年度に計画をしている地域の協議を行い、基準点設置支援として宇宿二丁目、東開町の一部で0.60平方kmの配点を行います。

### 3. 筆界特定制度及び調査士会 ADR に関する事項への支援

連携を協議し、境界トラブル休日無料相談への参加支援を行う予定です。

### 4. 社会貢献活動の推進及び支援

『合同士業無料相談会』の開催を2月に予定しており、各相談会には相談員の派遣を予定しております。

### 5. 登記困難防災委員会、表題部所有者不明土地問題への支援

登記困難防災委員会への協力と活動予算の支援を行います。具体的には狭あい道路解消に向けて県内各市町村の取り組みを調査し、県外の先進的な活動を行っている市町村を参考事例とし、シンポジウムにて発表できるよう取り組んでおります。また、表題部所有者不明土地問題の相談事例についても情報収集し、行政との関わりに繋げていく予定です。

今年は干支の十干が「壬（みずのえ）」、十二支が「寅」にあたる壬寅（みずのえとら）となる年です。この組み合わせは「新しく立ち上がること」や「生まれたものが成長すること」を意味し縁起の良い

年となっております。今年の社会事業部も今までの活動を実らせ良い成果が出せるように、メンバーで共に力を合わせ邁進してまいります。社会事業部として土地家屋調査士会が地域貢献に寄与するために尽力していきますので、今年もどうぞをよろしくお願いいたします。

# 支部だより



## 鹿児島支部だより

鹿児島支部長 鶴野 俊 昭

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、お健やかに新年を迎えられたことと、心からお慶び申し上げます。

さて、昨年も新型コロナウイルス感染症の影響により支部行事の半分近くが中止となりました。

そうした中、ZOOM ウェビナーを利用した研修会や、感染者数の減少していた12月には感染対策を十分考慮し70名程での年次研修を実施いたしました。この当時はこのままコロナも終息していくのかと思いましたが、最近はおミクロン株の出現で感染者数が増加傾向となっており、感染症の怖さを再認識しました。

私ごとではありますが、昨年還暦を迎えました。自営業で定年もなく淡々と仕事をしていたある日、赤十字血液センターより荷物が届き、開けてみると、還暦を迎え50回以上献血している人に対して感謝状と記念品を贈呈するとの内容でした。400ml献血は年に3回しかできないので、随分長い間続けている自分に関心したのと、なにより随時献血できる健康な体に生んでくれた両親に感謝した次第です。

また同時期に、東京の世田谷警察署から、子供がバイト先のコンビニで振り込み詐欺を防止したとこのことで感謝状の贈呈式を実施したいとの連絡があり、驚いた次第でした。

幼少期より色々手が掛かり、学校へも何回か呼び出しを受けた事を考えると、警察のお世話になる事はあっても感謝されるとは想像したこともありませんでした。

今まで親子とも賞状とか記念品など頂いたことがなかったので少々戸惑いがありましたが、少しでも世間のお役に立てた事に喜びを感じた次第です。

(子供はコンビニの親会社並びに被害に遭われそうになったご家族より多大なお礼を頂いた事に喜びを感じたようです。)

最後に今年の支部運営も変化していく感染状況を考慮し、どのような方法が良いか模索しながらの運営となりますが、会員皆様のご理解・ご協力の程、よろしく願いいたします。

そして1日でも早く感染症も終息し、平穏無事な年になることを願っています。



## 出水支部だより

出水支部長 鳥越 健

新年あけましておめでとうございます。

今年度から出水支部長を仰せつかりました鳥越健です。2年間よろしくお願い申し上げます。

出水支部では、例年、研修会実施と、社会奉仕活動の一環で出水市のツルマラソン及び阿久根市のボンタンマラソンに給水ポイント作業員として参加するという2本立ての行事がメインでした。しかし、新型コロナ以降、研修会の開催も見通しが立たず、両市のマラソン大会も中止され、支部総会だけがやっと開催できたという状況です。さらに、最近になり出水市がツルマラソンの廃止を決定したとの情報もあり、今後の社会奉仕活動についても根本的に見直さなければならない状況にあります。

そのような中、今年度中に支部会員の名簿を入れた新聞折り込み広報を行う

ことにしました。市民のみなさまに地元の土地家屋調査士事務所の存在を知っていただくこと、さらに各官公署にも配布を行い土地家屋調査士業務の紹介に役立てていただきたいとの願いで実施いたします。今年度はこれが限界です、残念ながら……。

今後の課題としては、これは出水に限った問題ではないと思っておりますが、不動産業者が仲介して行う土地の売買について、境界確定がされないままのいわゆる境界未確定売買が未だに多い現状にあります。このような取引が多いということは我々調査士がこのような取引の危険性（……特に民事上の売主責任について……）をアピールしてこなかったことも一因であると思えます。

そこで、コロナ禍が落ち着いたら市民や不動産業者を対象にしたフォーラムでも開催できたらと考えております。ご賛同いただける隣接支部と共催できればさらに地域に与える影響は大きいのではないかと考えております。もし実現できるようでしたら、その時はご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



## 大島支部だより

大島支部長 岩切 勝也

新年あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。

令和4年1月16日0:15、携帯電話がけたたましく鳴りだしました。

津波警報の通知音でした。

熟睡して寝ぼけていた私は、娘に「お父さん、津波が来る早く起きて」とすごい剣幕で起こされました。

テレビをつけると予想される津波の高さは3mとなっていました。

私は逃げる準備をしながら、どこに避難するかを考えました。近くの間までは、歩いて行くには遠い距離。車で移動も考えましたが、ビルに住んでいたため屋上に避難することにしました。

頭が混乱する中、知人から、車で移動しているが渋滞していてまったく動かないとのラインが来ました。私は車で避難しなくて良かったと思う反面、もし、渋滞している時に津波が来たらと考えると、心臓の鼓動が速くなるのを感じました。

津波の恐怖と寒さに凍えながら朝を迎え、ようやく津波警報が注意報に変わり、その後解除されました。幸い津波で被害はありませんでしたが、今回のことで感じたのは、避難場所や避難方法を家族で話し合い決めておくということです。

災害は何時起こるか分からないと、よくニュースで聞くことと思います。

みなさんも、津波だけではなく防災について家族で話し合ってみたら如何でしょうか。

(大島支部実施行事)

令和3年10月2日、法の日無料相談を喜界町役場コミュニティーセンターで実施しました。相談件数は4件でしたが、やはり境界トラブルについての相談が多いようです。

令和3年10月14日、非調査士調査を実施しました。



## 「境界問題相談センターかごしま」 だより

センター長 鳥越 健

新年あけましておめでとうございます。

会員のみなさまにおかれましては、すがすがしい好天に恵まれた元旦を健やかに迎えられたことと存じます。

さて、「センターかごしま」も ADR 法認証を取得後、会員のみなさまへの新しいセンター規則や調停申立等の書式について研修会を予定しておりましたが、コロナ禍により延期続きとなったまま今日に至っており非常に残念な思いです。内外の研修会がすべて中止・延期を余儀なくされている状況では、会員のみなさまをはじめセンター関係者のみなさまも、ADR についてのモチベーション維持は困難なのではないかと推察いたしますとともに、改めて日々の研修会の大切さを強く感じております。

そのような中でも境界トラブルでお悩みの市民は多く、センターの電話受付は今年度4月から12月までに43件あり、相談や調停もコロナ禍の状況を見ながら慎重に進行し続けております。この間、事件に関わってくださった弁護士・調査士委員のみなさまには心より感謝申し上げます。

ADR 法認証後、本会のホームページをご覧になってセンターにお電話くださる市民や弁護士・不動産業者等が多くなってきました。また、法務局と共同で作成しました ADR と筆界特定の共通リーフレットも昨年度に1万部を作製し、各官公署等に配布しておりますが、これをご覧になったの相談も増えており、境界トラブルの解決 = 「センターかごしま」という認識が市中に浸透してきた印象があります。広報活動について引き続き推進していかなければならないと思っております。

令和4年においても当分の間コロナ禍の影響は懸念されますが、できるだけ早く、センター研修会で「書式」の利用方法を会員のみなさまにお知らせできる機会が来ることを願っております。

どうか、みなさまも健康にはより一層気を付けられ、日々の業務が滞りなく遂行できますよう祈念申し上げます。



## 公嘱協会だより

理事長 原田 昭文

新年あけましておめでとうございます。

「会報かごしま」の原稿依頼を頂きまして、調査士会で平成15年から会報編集をしていたことを思い出しました。長続きしない私の性格もあり、広報部長として「会報かごしま」の作成に携わっていたのは64号から67号の4回だけでしたが、当時の調査士会理事会の自由な雰囲気もあり、やりたいことは全部やらせて頂き、調査士会執行部における濃厚な思い出となっています。

図らずも昨年9月、公嘱協会の理事長になりましたが、コロナ禍により会員の皆様にご挨拶する機会もなく今日に至りました。調査士会及び会員の皆様には、様々な形で公嘱協会を支えて頂き深く感謝申し上げます。

一昨年より、当協会の理事会はオンラインになっておりましたが、昨年はWEBでの社員総会となりました。また、事務局職員の持続可能な就労を目指して新人を採用いたしました。新型コロナウイルスにより、当協会も大きな痛みがある中ではありますが、事務局の労働環境の安定なくして協会の運営はできません。

労働環境では、事務局職員や事務局に出入りする社員の安全を図る必要上、調査士会もそうですが、公嘱協会も事務局移転が喫緊の課題となっております。調査士会と情報交換させていただきながら進めることができればと考えています。

法14条地図作成に関しましては、本年度は鹿児島市小原町地区が作業範囲になっており、地図混乱地域を含みます。慎重な対応が必要と考え、各班の作業方法の足並みを揃える為、昨年12月9日に作業従事者全員を対象とした業務研修会を行いました。研修に関しては、14条以外でも、一つの法人として一貫性を持つために継続していかなければならないと考えています。

土地家屋調査士は、土地の一つの基本レイヤである筆界を生業にしています。筆界を明確にすることは、それ自体が公益です。しかし、一人の調査士で大量の不動産等の表示に関する登記の手続きを迅速に行うことはできません。そこで、調査士法人や公嘱協会が法律的に企図されたのでしょうか。

当公嘱協会は、平成25年に公益法人の道を選びました。公益法人である以上、一般法人とは異なる法人としての形態や、社員への意識浸透がなされていなければなりません。なかなか困難な道です。しかし、筆界はそれ自体が公益ですので、道は風化したり藪になったりしますが、業務を研修とし、GNSS機器の貸し出しも行いながら、より明確な筆界で、社会に貢献できると考えています。

公嘱協会社員は全員、調査士会会員です。どちらの仕事をしていても、どちらの役職をしていても相互に影響し合います。二つの会のいずれに貢献しても情報を得ることができ、調査士としての見識が広がります。

土地家屋調査士は、海のサンゴ礁のように、それぞれが関係し合って初めて社会に貢献できる職業です。孤立が最大の弱体化の原因です。皆さんとネットワークでつながりやっていたら、それが公益への近道だと思っています。

不透明な困難から抜け出せないまま新年を迎えましたが、明るい兆しも見えます。

本年も何卒よろしく願い申し上げます。



## 政治連盟だより

会計責任者 郡山天志

明けましておめでとうございます。日頃より政治連盟の活動にご理解いただきましてありがとうございます。皆様におかれましては、新しい年を迎え、いかがお過ごしでしょうか。

私が会計を努めるようになってから、まもなく2期4年が経ちます。日頃の会議や活動から感じていたことが全国土地家屋調査士政治連盟のウェブサイトに乗っていましたので一部抜粋します。

土地家屋調査士政治連盟は個人の思想信条や政治理念を問うて成り立つ団体ではありません。土地家屋調査士制度の充実・発展を期するために同一の行動を盟（ちか）い合う共同体であります。政治連盟は任意加入であります。政治活動の成果は等しく土地家屋調査士全員に帰属致します。

全国の土地家屋調査士が、各地域の土地家屋調査士政治連盟に入会し、一丸となって活動していただくことが極めて重要となります。政治の世界のみならず、団結した力が社会を動かします。

昭和2年、若干28歳で松本税務署長に着任し、後に法務大臣になられた植木康子郎先生は、土地家屋調査士の前身たる土地調査員を前に『諸君は、先ず団結しなければならない。団結こそが総ての根元をなすものだ。』と述べ、土地家屋調査士制度制定への活動を示唆しました。

これに感銘を受けた我々の先人は、実に20余年にわたる政治活動をもって、遂に昭和25年、土地家屋調査士法成立の快挙を成し遂げました。

私達は、先人の築いた土地家屋調査士制度を一段と押し上げる政治活動を行います。

とあります。近年、様々な法律が新しく制定されつつあります。全ての土地家屋調査士に関わることです。一人でも多くの皆様の入会をお待ちしています。また、HPの内容も充実していて大変面白い内容となっておりますので、是非ご覧下さい。

最後に鹿児島県土地家屋調査士政治連盟では、会費の納入を口座振替に移行中です。お手続きがお済みでない会員の方は事務局までお問い合わせ下さいますと幸いです。



## 青調会だより

会長 山崎 郁 弥

### コロナ禍もコロナ後も活動充実

#### 【計画の背景と目的】

前年度の取り組みにより、青調会の情報整理とシステム整備が実施され、新人や遠方の調査士が参加しやすい環境が整いました。

今年度はこの環境を活用して、会員間の親交を深め、業務の円滑化に役立てることを目指したいと思っております。

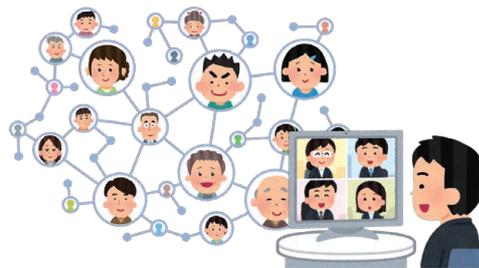
～時代はコロナの長いトンネルを抜けようとしています～

準備していた仕組みを利用して、新しい時代の流れに対応できるよう、以下の活動計画を策定しました。

#### 【活動内容】

##### ①新システムの活用

- ・リモート会議システムの活用
- ・ファイル共有システムの活用



##### ②定例活動の充実

- ・勉強会、寺子屋の充実
- ・他県、他土業との交流の充実



##### ③若手育成制度の活用

- ・新規会員の勧誘強化
- ・メンター(教育係)制度の継続
- ・質問掲示板の継続



## 会費半額キャンペーン継続中！(令和3年度)

新入会員大幅増加中！  
賛助入会、復活入会も歓迎です！！  
若手の皆さん、分からないこと、知りたい  
ことを教えてください。  
先輩方、歴史や経緯について教えてください。



### 【入会方法】積極的なご参加お待ちしております

パソコンやスマホで簡単に入会できるようになりました！  
ご意見、情報提供なども 気軽にご利用ください。



<http://kagoshimaseityou.livedoor.blog/>

お問い合わせ:かごしま青年土地家屋調査士会 [ka-seicho-staff@googlegroups.com](mailto:ka-seicho-staff@googlegroups.com)

# 編集後記

年明け早々、オミクロン株のまん延で予断を許さない状況が続いておりますが、今年で土地家屋調査士事務所を開業して26年目に入りました。

四半世紀が過ぎました。コロナに負けず、益々頑張っていきたいと思います。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

鹿児島市 下野耕司



維新のふるさと鹿児島市

2018（平成30）年、明治維新150周年に向けて、明治維新の原動力となった薩摩の歴史や、それを育んだ鹿児島市の多彩な魅力を広く発信していくためのロゴマークです。



かごしま PR キャラクター  
ぐりぶー  
『©pref kagoshima greboo』

「DIE WITH ZERO（ゼロで死ぬ。）人生が豊かになりすぎる究極のルール」を読んで色々考えております。

いつ死ぬか？私は知りたいです。知って逆算して人生過ごしたいと思いますが、皆さんどうでしょう。

いつもご寄稿いただき誠にありがとうございます。

鹿児島市 迫田圭介



鹿児島市食育推進キャラクター  
でこん丸

晩酌の量がずいぶん増えてしまったと感じる今日この頃です。これも新型コロナの影響でしょうか。会員の皆様におかれましては私のようにならないで益々体調管理を万全に、健康に留意していただきますようお願いいたします。広報部では、表紙の写真や原稿を随時募集しております。皆様の投稿をお待ちしています。

鹿児島市 小川兼義



鹿児島市 西郷隆盛

七転び八起きと言うけれど、100回転んでも足りないぐらいの私。いつか肩の荷を下ろして、ほっとしたいものですね。

振り返れば長く険しい道のり。でも苦労しただけ、ほんの少しだけ自信がついた気がしませんか？

志布志市 山崎郁弥



志布志市公認キャラクター  
志武士ししまる

娘の学校が一週間ほど休校になりました。今更現実的に直面しました...

我々の業務は人と会わなければ進まないこともあります。引き続き、気を引き締めなければと思ったところでした。

薩摩川内市 村上 猛



さつま川内市キャラクター  
つん

## 用紙販売からのお知らせ

時下ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

さて、年度末決算（棚卸）の関係上、今年度の用紙販売の発送分の申込期日を **3月24日（木）午前中**までとさせていただきます。なお、発送を伴う用紙販売については、代金前納となっておりますのでご注意ください。（確認のためお振込次第 銀行振込用紙を F A X 下さい。）振込先は下記のとおりです。

また、事務局での現金販売は **3月25日（金）午前中**までとさせていただきます。

期日以降の販売は4月1日（金）からとなります。ご迷惑をおかけいたしますが、ご協力の程どうぞよろしく願いいたします。

**【振込先】**（本年度は3月24日午前中 申込分まで）

鹿児島銀行 県庁支店

口座番号 普通 1 2 7 2 2 4 4

鹿児島県土地家屋調査士会 会長 宮 脇 謙 舟

鹿児島市鴨池新町 1 - 3

TEL 0 9 9 - 2 5 7 - 2 8 3 3

※戸籍謄本・住民票の写し等職務上請求書について、事務局での対面販売の際は会員証の提示をお願いします（取扱管理規程第 22 条 3 項）。

ご理解・ご協力のほど、よろしく願いいたします。

# 用紙 F A X 注文書 (099-256-4337)

令和 3 年 9 月 1 日以降

令和 年 月 日

鹿児島県土地家屋調査士会

	品 名		価格(円)	注文数	送料(離島送料)(円)
1	地 積 測 量 図 (B版)	(在)	50 枚	1,000	770 ( 770 )
2	建 物 図 面 (B版)	(在)	50 枚	1,000	770 ( 770 )
3	戸 籍 請 求 書 (A版) ( 申 込 書 必 要 )		30 枚	500	550 ( 550 )
4	領 収 書 ・ 請 求 書 (A版) ( 内 税 )		50 枚	650	550 ( 550 )
5	領 収 書 ・ 請 求 書 (A版) ( 外 税 )		50 枚	650	550 ( 550 )
6	閲 覧 申 請 書 (B版) (コンピュータ用)	(在)	100 枚	500	550 ( 550 )
7	登 記 完 了 証 用 紙 (A版)		100 枚	2,500	550 ( 550 )
8	表 示 登 記 済 証 書 表 紙 (A版)		50 枚	800	770 ( 770 )
9	事 件 簿 (A版)		50 枚	400	550 ( 550 )
10	登 記 識 別 情 報 シ ー ル		10 枚	200	550 ( 550 )
11	登 記 識 別 情 報 プ ロ テ ク ト シ ー ト (折込方式用)		8 枚	350	550 ( 550 )
12	バ ッ ジ (会 員)		1 個	1,300	550 ( 550 )

※品名欄右の(在)表記の品目は、在庫限りの販売となります(取下書の販売は終了いたしました)。

※送料は、離島であるか否かに関わらず、一律料金となりました。

※戸籍請求書について、事務局での対面販売の際は会員証の提示をお願いします。

※オリジナルグッズは業者へ直接ご注文ください。県会では取扱っておりません。

(県会ホームページ、「グッズの紹介」にリンクがございます。)

〒  
住 所 :  
T E L :  
氏 名 :  
登録番号 :

## 用紙販売振込口座

鹿児島銀行 県庁支店 普通預金  
口座番号 1272244

## 振込先

鹿児島市鴨池新町1-3  
TEL 099-257-2833  
鹿児島県土地家屋調査士会

○お振込み時に「登録番号とお名前」をご記入・ご入力ください。

また、お振込次第、銀行振込用紙等を原則 F A X で送付下さい。

※振込・発送を伴う注文販売について

- ①注文 (原則 F A X にて、16時まで)
- ②振込 (用紙代金+送料)
- ③振込用紙を事務局へ送付 (原則 F A X)
- ④事務局より発送 (注文翌日以降)

ケガや病気による  
入院・通院に  
備えておきたいな。

団体総合生活補償保険が  
お役に立ちます！

登記誤りを起こして  
しまい、顧客から  
損害賠償請求を  
受けてしまった。

土地家屋調査士賠償責任保険が  
お役に立ちます！

土地家屋調査士を  
取り巻く  
さまざまなリスク  
その時  
お役に立ちます！



所得補償保険がお役に立ちます！

ケガや病気で入院。  
その間の収入を  
どうしよう。。。。

測量機器総合保険  
(動産総合保険)がお役に立ちます！

測量中にうっかり  
測量機器を破  
損してしまった。

※このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細は商品パンフレットをご覧ください。

【お問い合わせ先】

<代理店・扱者> 有限会社 桐栄サービス TEL.03(5282)5166

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町1丁目2番10号 土地家屋調査士会館6階

<引受保険会社> 三井住友海上火災保険株式会社 TEL.03(3259)6692

〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 広域法人部営業第一課

## 鹿児島県土地家屋調査士会 会員の皆様

### 取扱保険種目のご案内

弊社は下記保険種目を取り扱っております。是非ご用命ください。

火災保険

自動車保険

個人年金保険

収入保障保険

賠償責任保険

個人情報漏洩保険(サイバー攻撃対応)

業務災害補償保険(使用者賠償責任補償)

損害保険・生命保険 代理店

有限会社 AFIコンサルタント

〒890-0036 鹿児島市田上台2-45-8

tel:099-264-6164 fax:099-264-6684

## ■ 会社案内・営業案内 ■

住所／鹿児島市吉野町10779-95 TEL (099) 246-3079 FAX 244-6828

### 有限会社 シー・エス・ジー

販売・セッティング・操作指導・保守・修理

#### ■ 土地家屋調査士CADシステム ■

アイサンテクノロジー(株) “Wing Neo”シリーズ

福井コンピュータ(株) “BLUE TREND”シリーズ

■ 司法書士専用システム ■ 株式会社 リーガル “権”シリーズ

■ 測量機器 ■ 光波測量機・測量資材等



## 好評発売中! 土地家屋調査士システム“表”V11

#### “表”のQR書面申請は簡単操作!

QRコード付書面申請に対応しております。  
申請方式(QR書面、書面、オンライン)はワンタッチで自動切替。QR書面申請では申請書作成後ボタンひとつでQRコード取得から申請書印刷まで一括で処理します。



#### “表”で調査士報告方式オンライン申請!

令和元年11月より運用開始された調査士報告方式オンライン申請を利用することができます。オンライン添付PDFへのXML署名機能も装備しています。



#### 登記情報読取機能を一新!

地番検索サービスなど新たな指定方法の追加、取得スピードの向上、登記情報出力機能の強化等、“表”の登記情報読取機能がますます便利になりました。



#### 【開発元】

法律とコンピューター  
株式会社リーガル

本社 〒791-2112 愛媛県伊予郡砥部町重光 248-3 TEL 089-957-0494  
福岡営業所 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 2-5-19 サンライフ第3ビル 6F TEL 092-432-9078

<http://www.legal.co.jp/>

#### 【販売店】

有限会社 シー・エス・ジー

〒892-0871 鹿児島市吉野町 10779 番地 95  
TEL : 099-246-3079 FAX : 099-244-6828

# カクマルの新商品「カクペタ」が面白い！

是非一度お使いください！

## 新商品 カクマルオリジナル 接着剤不要！超強力テープ付き！ 境界標用テープ **カクペタ**

### 従来の境界標

接着剤使用時の **BAD** ポイント

- ・見た目が汚い
- ・乾くまで時間がかかる
- ・余った接着剤が固まって使えない



### カクペタ付きプレート

<価格 (税別)>

50角・35角の  
プレートの定価

プラス

カクペタの定価 (貼付け代込)

50角 ¥100  
35角 ¥60

テープ付き使用時の **GOOD** ポイント

- ・簡単な設置で **効率UP!!**
- ・仕上がりが **キレイ!!**
- ・接着剤 **不要!!**

※類似品にご注意下さい。

実験を繰り返し、  
最も適したテープを採用！



### カクペタのみ

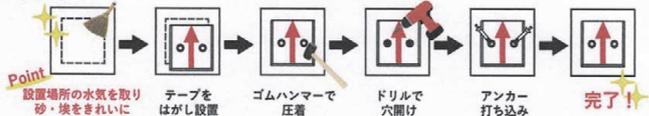
<価格 (税別)>

50角 (品番: KAKUP50) 定価/1枚 ¥80

35角 (品番: KAKUP35) 定価/1枚 ¥40

プレートへ貼付け代 定価/1枚 ¥20

<設置方法>



保管は直射日光を避けた室内をお願いします。本製品は耐久性の高い材料で構成されていますが、なるべく高温、高湿な環境を避けて保管して下さい。

販売店 株式会社 マルコー  
〒891-0115 鹿児島市東開町13-15  
TEL099-269-2220 FAX099-269-2204

株式会社 **カクマル**  
〒814-0104 福岡県福岡市城南区別府3丁目17-17  
TEL:092-851-5656 FAX:092-831-8405

### 補足情報

・コンクリート杭同士を貼り合わせて、ハンマーで叩いても取れない程の接着力！(実際にメーカーさんに叩かせて頂きました！)  
・通常ホームセンター等に出回らない工業用の両面テープをカクマルさんが交渉し、独自に商品化  
☆こちらの両面テープはド\*イのホテルの外装板の工事にも使用されている強者で抜群の耐久性を誇ります！

・弊社でもタイル調の床材やモルタルにプレートを貼って見て、剥がそうと引っ張ってみましたが、それでも剥がれませんでした。  
・実際に現場で使用されたお客様曰く、現場も汚れず位置決めして貼ったらズレないので作業が早い！特に垂直面への施工にはお薦めです！(但し強いだけに張り直しは出来ません)

【カクマルからのお願い！】

カクペタは非常に強い接着性能を持っていますが、プレートは財産を守る印ですので、是非ともアンカーピンとの併用をお願い致します(#^^#)

お買い求めは当店へ！

株式会社マルコー

〒891-0115 鹿児島市東開町 13 番地 15

TEL/099-269-2220 FAX/099-269-2204

営業時間&店休日のご案内

営業時間 平 日/8:00-17:30

土曜日/8:00-17:00

店休日/日曜・祝日・第二、第四土曜日

久永は、業務に関する幅広いソリューションで、業務改善をサポートいたします。



モバイルデバイス



ソフトウェア



オフィスツール

## 測量機 / GNSS受信機



- ・GT series / トータルステーション
- ・HiPer VR / GNSS受信機



- ・iX series / トータルステーション
- ・GCX3 / GNSS受信機

## 測量CADシステム



- ・TREND-ONE / 測量CAD



お客様の  
安心を支える  
測量サービス部  
Hisanaga

メンテナンス  
久永は鹿児島県唯一の  
TOPCON・SOKKIA  
優秀サービス認定店  
です！  
  
最新の測量機器も  
レンタル致します

## LIVEオフィス



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**  
イノベーションによる  
企業と地域の活性化を目指して。

8 働きがいも  
健康増進も

9 産業と技術革新の  
躍進につなぐ

17 パートナシップで  
社会を良くしよう

久

永では、会社内をLIVEオフィス化し、いつでも社内の見学をしていただける様になっています。  
「こんなオフィスにしたい」「業務効率化の為にITツールを見たい」等、ITと連携したオフィスづくりの  
ヒントが満載となっております。是非一度、ご来社頂き、様々なツールをご体感ください!!



## 【新刊・好評図書のご案内】

表示登記実務、筆界特定、訴訟、所有者探索等に必要となる  
土地台帳を読み解くための知識を網羅した全129問！

# Q&A 詳解 土地台帳

表示登記・筆界特定・所有者調査のための知識

新井克美 著

2022年1月刊 A5判 816頁(予定) 定価9,460円(本体8,600円)

- 豊富な土地台帳の実例に基づいて、その読み解き方を詳細に解説。
- 地租改正から土地台帳制度、登記簿・台帳一元化に至るまでの沿革に加え、申告・登録  
手続や記載内容を詳解。
- 所有者不明土地問題に係る調査や、筆界調査に携わる実務家必携の1冊。

不動産登記書式解説の決定版！



# 不動産登記の書式と解説

## 第1巻 土地の表示に関する登記

不動産登記実務研究会 著

2021年11月刊 A5判 312頁 定価3,850円(本体3,500円)

- 昭和26年創刊以来ご愛顧いただき、令和3年2月に休刊となった加除式図書「現行登記総覧 不動産登記の書式と解説」を単行本としてリニューアル！

## 第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記 (2022年3月刊予定)

元法務局長らが解説する改正の要点により手早く・手堅く学べる、実務家必携書！



# 改正民法・不動産登記法 実務ガイドブック

登記・相続・財産管理・相隣関係規定・共有制度のチェックポイント

安達敏男・吉川樹士・須田啓介・安藤啓一郎 著

2021年9月刊 A5判 344頁 定価3,740円(本体3,400円)

地籍地図をマスターすれば、公図の理解がより深まる！



# 筆界特定のための 地籍編製地籍地図の読み方と知識

前・鳴門公証役場公証人、元・松山地方方法務局長 大唐正秀 著

2021年5月刊 B5判 276頁 定価3,850円(本体3,500円)



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp

TEL (03)3953-5642 FAX (03)3953-2061 (営業部) ツイッターID:@nihonkajo

測量CADシステム

## WingNeo INFINITY

「Wingneo®INFINITY」は、測量設計業並びに登録測量業向けCADシステム「Wingneo®」で培った技術ノウハウや業務ノウハウ、操作性等を継承しつつ、測量観測作業向けソリューション「Pocketシリーズ」「Wingneo®電子平板システム」等のアプリケーションと融合し、ライセンス数だけ自由に現場まで持ち出せる作業環境を実現しております。これにより測量観測作業から計算・製図編集までWingneo®INFINITYによる業務サポートが可能となり、お客様の更なる業務効率の向上を実現します。



## 3DPCP 3D Point Cloud Processing 3次元点群処理エンジン

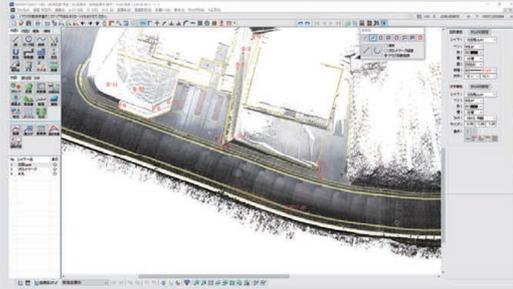
大規模3次元点群高速編集ツール



100億点を超える点群データの利用を支える高速3次元点群処理機能を搭載。測量設計、土木、建築や文化財、品質検査など、業務・目的を限定せず、3次元点群処理は身近な技術へ。i-Constructionに対応した土量計算、ヒートマップの作成、出来形可否判定総括表などの成果作成に対応。

## 究極の2アプリ相互連携へ

### WingNeo® INFINITY 2023



### WingEarth



Leica TS16シリーズ

高精度測量機ソリューションをご提案いたします

Leica GNSSシリーズ



#### 主な仕様

- ・最高精度(1mm+1.5ppm)  
(表示は0.1mmまで可能)
- ・ノンプリズム1000m(測距精度2mm)
- ・マニュアル TS16M
- ・自動追尾(LOCK) TS16A
- ・パワーサーチ TS16P
- ・イメージング TS16I

#### 主な機種

- ・GNSS RTK ローバー Leica GS18 T

#### 特徴

- ・GNSSとIMU(慣性計測装置)を融合した最新テクノロジーであるチルト(傾き)補正機能
- ・IP68(防塵&水深1mの耐水性)
- ・キャリブレーション不要、電磁障害を排除
- ・シンプル操作、電源ON即観測



#### 【取り扱い品目】

すべての製品、デモから導入指導、メンテナンスまで全て行います！

- ・測量CADソフト
- ・パソコン(周辺機器含む)
- ・オンライン申請ソフト  
(環境設定及び指導可)
- ・電子納品ソフト(請負可)
- ・測量用品
- ・施工管理CADソフト
- ・司法書士システム
- ・トータルステーション  
(光波測距儀含む)
- ・中古機材(光波含む)
- ・ネットワーク構築

## エムタス

担当 丸田 康盛

連絡先：090-4351-6257

〒891-0108 鹿児島市中山2丁目13-5-3

TEL/FAX:099-293-5330 Email:mtas@net.wak2.jp

# 土地家屋調査士 通信教育

改正法に  
完全対応!!

## 新 最短合格講座



毎月1日  
開講!  
入学随時!

基礎力総合編 / 受講期間6カ月

選べる2タイプ → DVDタイプ  
WMV映像ダウンロードタイプ

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習する必要があります。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材『(択一)合格ノート』と『書式攻略ノート』を作成しました。まったく初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。『短期集中プログラム』に基づいた『新・最短合格講座』は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。

**内堀 博夫**  
レクチャー 本学院専任講師

### すべては“短期合格”が一番のテーマです。

土地家屋調査士は不動産に関する調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。「新・最短合格講座」は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という二つの面での学習が必要です。試験対策学習においてはこの二面を関連づけることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「合格ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていますので疑問点の解決に利用してください。単元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

#### ●本学院オリジナルの教材がポイント!!

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「合格ノート」等を一括ご送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくしたうえで、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

#### ●初学者にも納得できる教材で、確かな理解!!

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

使用  
教材

学習補助教材	最新版 土地家屋調査士六法	1冊
	六法の読み方入門	1冊
	最新版 土地家屋調査士本試験問題と詳細解説	1冊
択一式学習用教材	テキスト 合格ノートⅠ 不動産登記法編(総論、表題部所有者、土地)	1冊
	テキスト 合格ノートⅡ 不動産登記法編(建物、区分建物、申請書様式)	1冊
	テキスト 合格ノートⅢ 改正民法	1冊
	テキスト 合格ノートⅣ 土地家屋調査士法編	1冊
書式学習用教材	土地家屋調査士試験に必要な数学	1冊
	測量・面積計算&図面作成(第六版) および 調査士作図演習帳	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅠ 土地 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅡ 建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト 書式攻略ノートⅢ 区分建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
問題集	新版 択一過去問マスターⅠ(民法、土地家屋調査士、総論)(第七版)	1冊
	新版 択一過去問マスターⅡ(土地、建物、区分建物)(第七版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅠ(土地)(第三版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅡ(建物、区分建物)(第三版)	1冊
提出課題	問題編(択一式:5回/書式:3回の合計8回分を収録) 書式答案用紙は各回別冊子添付	各1冊
	解説編(各回別冊)	8冊
実力確認テスト	本試験形式(問題編・解説編)	各1冊
解説講義	DVDまたはダウンロード(WMV)ファイル(約2時間30分/1巻)	全31巻
作図器具	縮尺定規「すいすい君、すらすらちゃん」(直角二等辺三角形(2枚))	1セット
	全円分度器	1枚

会長の推薦状があれば、  
**特別減免学費**で  
お申込みできます。



学費  
(10%税込) 土地家屋調査士  
新・最短合格講座

基礎力総合編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 166,650円

基礎力総合編 /  
WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 182,600円
- 特別減免学費 145,200円



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL  
**東京法経学院**

★TEL. 03 (6228) 1453  
★FAX. 03 (3266) 8018  
★HP. <https://www.thg.co.jp>



通信教育



メディア通信

資料請求



〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカバビル1階





上記写真について

霧島神宮 国宝指定、おめでとうございます。(写真提供：鹿児島支部 谷口正美 会員)



上記写真について  
鹿屋バラ園

## 鹿児島県土地家屋調査士会

〒890-0064 鹿児島市鴨池新町 1 番 3 号 司調センタービル 1 階  
TEL: 099-257-2833 FAX: 099-256-4337

<http://www.kagoshima-chosashi.com/>

