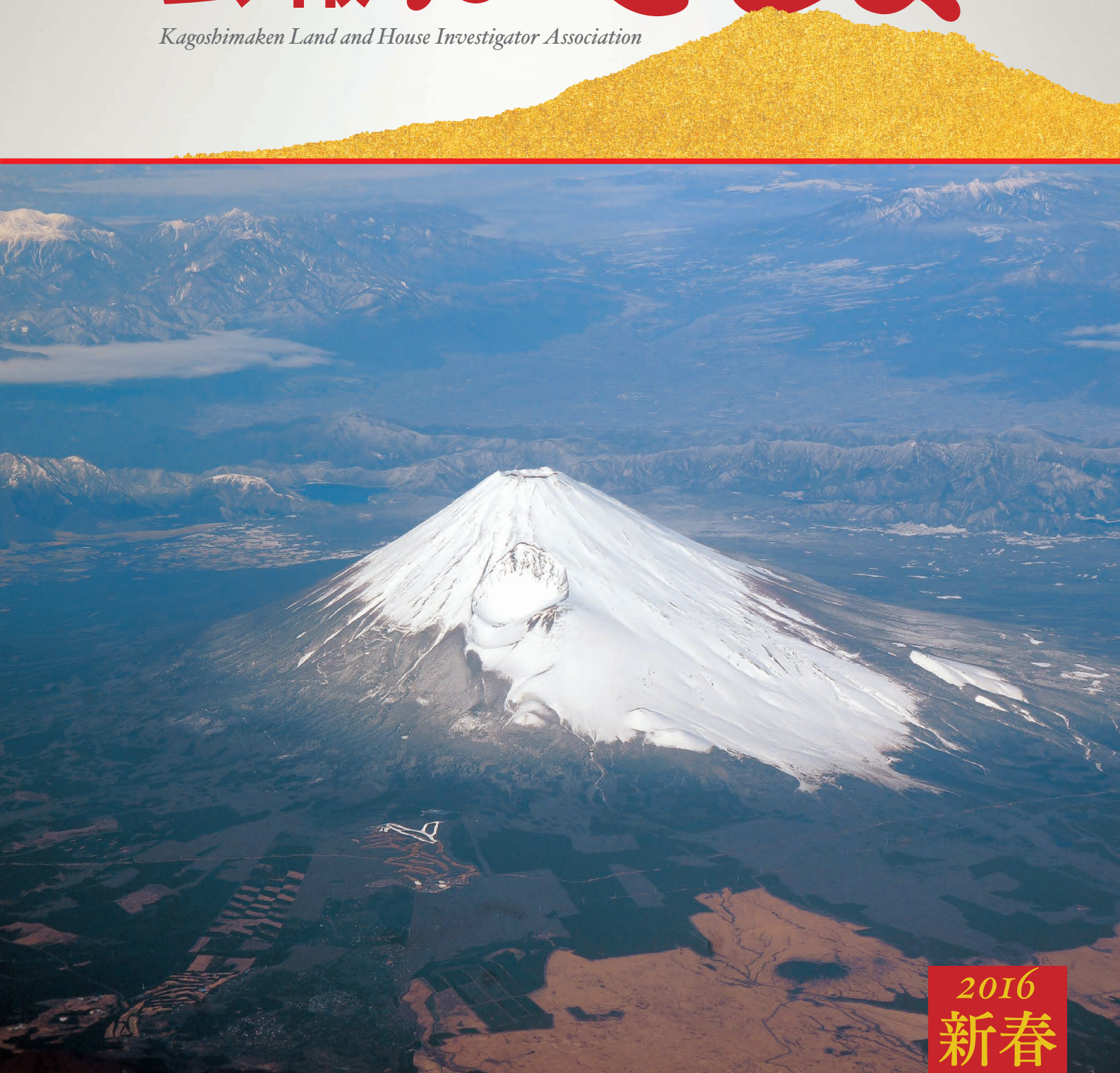


土地家屋調査士会

会報 かごしま

Kagoshimaken Land and House Investigator Association



2016
新春

Vol.89



鹿児島県土地家屋調査士会



表紙写真について

第30回 写真コンクール「自由部門」入賞
「富士上空は晴天なり」 谷口 正美

上記写真について

第30回 写真コンクール「テーマ部門」入賞
「僕は土地家屋調査士！」 谷口 正美

謹賀新年

監

理

常

副 会

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

会

事

事

事

長 長

益
田
博
明

岩
下
晴
夫

池
田
成
人

名
越
重
廣

迫
田
圭
介

又
木
秀
幸

森
重
知

野
崎
真
也

鶴
野
俊
昭

町
田
重
孝

上
山
逸
郎

出
石
靖
之

竹
添
裕
二

上
小
鶴
一
善

小
山
田
誠
一
郎

前
杉
竜
志

鳥
越
健

小
川
兼
義

宮
脇
謙
舟

桐
原
茂
太



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

(職 責)

法第2条 土地家屋調査士は、常に品位を保持し、業務に関する法令及び実務に精通して、公正かつ誠実にその業務を行わなければならない。

(会則等の遵守義務)

会則第88条 会員は、本会の会則、規則、支部規則及び総会の決議並びに連合会会則を守り、本会の秩序の維持に努めなければならない。

(研修の受講)

会則第86条 調査士会員は、本会及び支部並びに連合会及び連合会会則第27条で定めるブロック協議会が実施する研修を受け、その資質の向上に務めなければならない。

2 調査士会員は、業務を行う地域における土地の境界に関する慣習及びその他の業務についての知識を深めるよう努めなければならない。

3 調査士法人は、社員である調査士が第1項の研修会に出席できるよう配慮しなければならない。

境界紛争ゼロ宣言!!

私たち土地家屋調査士は、未来を担う子供たちが安心して豊かな暮らしをおくることができる街づくりのため、広く社会の声に耳を傾けて土地所有及び利用の実態を把握することにより、国民の信頼に応えるべく行動します。

- 1 不動産の登記と地図の重要性を広く各層に発信し、その整備の充実に貢献します。
- 2 土地境界をめぐる紛争を未然に防止するために、境界管理の必要性を社会に周知します。
- 3 国民の利便性向上のため、各種専門分野と連携し、土地制度の改善に努めます。

私たちは、土地境界紛争をなくすため、ここに境界紛争ゼロに向かって進むことを宣言します。

平成 26 年 11 月 14 日
2014 日調連公開シンポジウム
「土地境界紛争が起きない社会」



目次

会長あいさつ	会 長 桐 原 茂 太	1
鹿児島地方法務局長ごあいさつ	鹿児島地方法務局長 三 浦 信 幸	3
鹿児島県司法書士会会長ごあいさつ	鹿児島県司法書士会会長 上前田 和 英	4

年男年女

大相撲	鹿児島支部 萩 原 功一郎	5
-----	---------------	---

新入会員

再始動	鹿児島支部 手 塚 一 聖	7
入会して思うこと	熊毛支部 平 山 茂 樹	8

会員のひろば

リレー 或る調査士の眩き 第9回		
陸、海、空、の人生	鹿児島支部 福 崎 秀 一	9
第30回写真コンクール2部門入賞	鹿児島支部 谷 口 正 美	10
九州ブロック OB 会	鹿児島支部 永 田 優 治	11
私と GPS	鹿児島支部 井 上 敏 郎	12
好きな言葉	霧島支部 出 田 数 秀	13
字〇〇	鹿屋支部 上 山 逸 郎	13
地図ブルース	鹿児島支部 長 留 伸 二	14
きっと、僕だけのサンタクロース	鹿児島支部 吉 川 伸 一	15

会務報告

各部報告

総務部	総務部長 宮 脇 謙 舟	18
財務部	財務部長 前 杉 竜 志	18
業務部	業務部長 小山田 誠一郎	19
研修部	研修部長 上小鶴 一 善	20
広報部	広報部長 竹 添 裕 二	21
社会事業部	社会事業部長 出 石 靖 之	21

支部だより

鹿児島支部だより	鹿児島支部長 小 川 兼 義	23
霧島支部だより	霧島支部長 池 田 成 人	24
出水支部だより	出水支部長 竹 添 裕 二	24
大隅支部だより	大隅支部長 又 木 秀 幸	25
熊毛支部だより	熊毛支部長 名 越 重 廣	26
大島支部だより	大島支部長 町 田 重 孝	26

境界問題相談センターかごしまだより

公嘱協会だより	センター長 鳥 越 健	28
政治連盟だより	理事長 西 英 孝	30
青調会だより	会 長 磯 端 強 志	31
事務局だより	会 長 小牟田 秀 郎	33
	公嘱協会事務局職員 大久保 民 子	33

会 長 あ い さ つ

鹿児島県土地家屋調査士会

会 長 桐 原 茂 太



明けましておめでとうございます。希望溢れる新しい年を迎えて、皆様方におかれましては益々ご清祥のことと深甚よりお慶び申し上げます。そして、旧年中はもとより常日頃から鹿児島県土地家屋調査士会にご支援、ご厚情かつご理解を賜りまして深謝申し上げます。本年も当会は、皆様の負託に答え、より良い鹿児島県土地家屋調査士会として活動していく所存ですので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

さて、本年度、新執行部となりまして半年が経過しました。この執行部のコンセプトは、偏った属人的な組織運営に依らない、役員全員参加のオープンでディスクローズされた組織運営です。当然至極のことですが、この広い鹿児島県全体からの均一感を持った役員の招集は、持続可能性の観点から見れば困難極まりないことです。取り敢えず新執行部役員の半数を地方支部から賄えたことは、現役員皆の県会運営に対する責任意識が一致したからだと確信しております。

そこで、会務の運営について、研修会では早口な報告になってしまいましたので、少しだけ補足報告致します。各部の報告とも重複するかもしれませんが、プライオリティ事項を報告します。

まず、周知のとおり県会の承認事業でありますセンターかごしまの認証を得る方向で会務を運営しております。この件につきましては、手続きから財政に至るまで、より丁寧なる説明報告により次年度を目途に推進していく計画です。

次に、今まで鹿児島会発となっていました全国レベルの広報グッズの事務管理システムの整備を行っております。全国会からの注文要請に人的及び財政等の負担なくスムーズな対応ができて、このニーズの尽きない広報グッズを絶やすことのないように、持続可能なシステム作りを理事会の承認のもとに検討しております。

そして、これも理事会にて承認頂きました案件ですが、綱紀委員会に会員以外の第3者委員（弁護士）を入れる構成にします。それにより、昨今多発する苦情から綱紀案件までの関係事案に原理原則を以て毅然と対応していくことで、国民の信頼はもとより会員の帰属意識の確認にも繋げられると確信します。

以上、甚だ簡単ではありますが、総会に向けて明解なご報告ができ承認されますように、その他の事業も併せて厳正に推進していきます。

最後に、毎年、『土地家屋調査士の日』恒例の公嘱との協同による公開講演会を、7月31日を振り替えて7月29日金曜日に開催の予定です。去年の世界文化遺産登録にご尽力なされた一般財団法人産業遺産国民会議（専務理事が加藤康子様）に講演依頼（打診中）をしております。次期世界文化遺産候補と言われている私の地元にある曾木発電所遺構をトプコンが3D スキャンして、米国のNPO 法人 CyArk サイアークがその成果をネットで閲覧可能にしています。それらの事も少し絡めての講演会ができればいいと思います。去年、鹿児島に3つの世界文化遺産が誕生して県も活性化しておりますので、この流れに沿って、これに携わった土地家屋調査士を少しでも告知できればと期待します。少々私の地域性に偏り過ぎておりますが、その辺りもまた然りかなとご寛大にご斟酌ください。

付録として、私は今年、申年男で還暦です。そこで、自称ハルキ（村上春樹）ストとしてのメタファーな独り言で締めたいと思います。

すべては"鼠"から始まった。そして、繋がり往く『羊をめぐる冒険』では、無始無終の"鼠"に導かれるように自分探しの戦いに挑み、時空を来往して『品川猿』では、無意識、意識下に迷い込み、『ねじまき鳥クロニクル』では、何かを探し求めそして抗いさらに巡り続ける。

皆様。素晴らしい年になりますように！



新 年 の 御 挨拶

鹿児島地方法務局

局 長 三 浦 信 幸



新年、明けましておめでとうございます。

鹿児島県土地家屋調査士会の会員の皆様におかれましては、お元気で新年を迎えられたことと拝察し、心からお喜び申し上げます。

旧年中は、登記行政の適正・円滑な遂行について、格別の御理解と御協力を賜り、誠にありがとうございました。改めて厚く御礼申し上げます。

平成27年を振り返ってみますと、ラグビーワールドカップイングランド大会において強豪の南アフリカに逆転勝ちした日本代表の歴史的勝利などスポーツ関係の話題や、北陸新幹線の開業、国産初のジェット旅客機 MRJ の初飛行など社会的に明るい話題のほか、マンションのくい打ちデータやインフルエンザワクチン作成方法の偽装といった国民の信頼を大きく裏切る事案、全国的に活発化した火山活動、特に、噴煙の高さが9,000メートル以上になった口之永良部島の新岳の爆発的噴火による住民の島外避難、大雨による茨城県の鬼怒川等の堤防決壊による甚大な被害、鹿児島県内における50年に一度の大雨など様々な話題があった1年でした。

また、鹿児島地方法務局においては、土地家屋調査士の皆様の御協力をいただき、表示登記の適正な処理、オンライン申請の利用促進、筆界特定制度の適正な運用、登記所備付地図作成作業などの重点施策について、積極的に取り組み、一定の成果を挙げることができたと思います。

新しい年を迎えて、これらの重点施策はもちろんのこと、空き家対策や所有者不明土地問題などの新規施策についても、法務局の役割を踏まえて積極的に取り組み、国民の期待に一層応えたいと考えています。

なお、筆界特定制度について、その周知と利用促進を更に図るため、3月6日（日）に「境界トラブル無料相談所」を貴会の共催を得て実施することとしていますので、会員の皆様の御協力をお願いします。

さて、申すまでもなく、個々の表示登記事件の処理を含めて表示登記に関する様々な施策を円滑かつ着実に進めていくためには、貴会と法務局の緊密な連携、協力関係が不可欠でありますので、会員の皆様には、引き続き、法務局への御理解と御協力をお願いいたします。

結びに、貴会のますますの御発展と会員の皆様方の御活躍と御健勝を祈念いたしまして、新年の御挨拶とさせていただきます。

新 年 の ご あ い さ つ

鹿児島県司法書士会

会 長 上前田 和 英



謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

土地家屋調査士会の会員の皆様におかれましては、お健やかに新たな年をお迎えられたことを、心からお慶び申し上げます。

昨年も、政府は、主眼として掲げた経済の再生・地方の創生・医療や介護等の社会保障の充実等を図るべく推し進めてきているものの、まだまだ地方都市部においての景気回復・経済の活性化等を実感できずにいる状況であると思われます。

本年は、夏季オリンピックがリオデジャネイロで開催されますが、昨年ラクビー日本代表がワールドカップで活躍し、日本国民に感動を与えてくれたように、また良い結果をもたらして欲しいと、期待しております。

さて、司法書士会の推し進めている事業の一部として、相談事業部が中心となっていて行っている「司法過疎対策」事業があります。その中で、日本司法書士会連合会の主導のもとに開設した南大隅地区司法書士法律相談センターも本年で5年目を迎えることとなり、改めて地域に密着した形で継続できるように努力していきたいと思えます。その他にも、一昨年より甕島での定期的な法律相談会を実施するとともに、離島を中心に巡回法律相談会も行っております。

また、現在司法書士会においては、土地家屋調査士会が既に実施している全会員による全体総会への移行を実現するために、会則等改正検討委員会を立ち上げ、毎月1回強のペースで会合を開催し、会則・規約・規則等の見直し作業をしており、本年の定時総会において会則・規約改正議案を提出したいと考えております。

ただ、会則・規約の改正承認がされたとしても、具体的に全員総会を実施するに当たっては、色々を超えないといけないハードルが多々あると思われますので、先駆者である土地家屋調査会のご助言等を含めて、是非ご教示の程よろしく願いいたします。

結びに、土地家屋調査士会の益々のご発展並びに会員の皆様のご健勝、ご活躍を心より祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

年男年女



大相撲

鹿児島支部 萩原 功一郎

新年あけましておめでとうございます。今年もどうぞ宜しくお願い致します。

昨年末、はじめて九州場所の大相撲を観戦してきました。熱狂的な相撲ファンという訳ではなかったのですが、想像以上に楽しかったので、皆さんも機会がありましたら一度観戦されてみてください。

チケットの取得方法についてですが、チケット販売開始日に電話受付開始直後から10回程電話しましたがまったく繋がりませんでした。昼過ぎにやっと繋がったときには、既に後方の席しか空いておりません。観戦して思ったのは、「なるべく近くで観たい」ということです。私のように途中であきらめるのではなく、折角行くのであれば電話をかけ続け、なるべく土俵に近い席での観戦を強くお勧めします。さらには向正面の席だと一瞬ですがテレビに映ることもあるようです。電話をかけ続けるのが億劫な方は、チケットキャンプというサイトが非常に便利です。若干手数料はかかりますが、簡単に確実にチケットを取得することができます。



チケットキャンプ

<https://ticketcamp.net/>



九州場所座席料金表



向正面

取組み以外にも見所がたくさんありました。当たり前ですが、目の前を力士が次から次へと入場していきます。私は、運良く豪栄道と千代鳳（志布志市出身）を見ることができました。また一番興奮したのは、高見盛や琴欧州など引退した人気力士が普通に販売員をやっていることです。特に買う必要はなかったのですが、ついつい高見盛と握手したくて手ぬぐいを購入してしまいました。



豪栄道関



千代鳳関



振分親方（高見盛）

取組みでは、白鵬の「やぐら投げ」の大技を見ることができました。たまたまですが先日、天文館で宝富士関と特勝龍関に遭遇し、一緒に写真を撮らせてもらいました。身長182cm 体重78kg の私も力士と並ぶとかなりスリムに見えます。体を鍛えに鍛えた力士たちの白熱した取組みは、本当に大迫力でした。

久々の日本人横綱誕生を夢見て、今年も九州場所で日本人力士を応援してこようと思います。



白鵬関 やぐら投げ



宝富士関と特勝龍関

新入会員紹介



「再始動」

鹿児島支部 手塚 一聖

初めまして。2015年11月に鹿児島会に入会しました手塚一聖と申します。よろしくお願い致します。

私は高校を卒業するまで鹿児島で過ごし、千葉、東京で14年間過ごした後、今年の10月に鹿児島県に戻って参りました。

学生時代は不動産業界に全く興味がなく、当時私を惹きつけたものはサッカーでした。

小学校時代は常にサッカーができるスタイルで生活をし、中学時代も昼休み、放課後の部活と隙があれば仲間とボールを蹴っていました。高校時代はとても練習がハードで苦しい時期だったのですが、お陰様で全国大会に出場することができました。その後鹿児島を離れ大学、社会人となって今に至るまでボールを蹴っています。

関東で生活をしている時に、ある土地家屋調査士の先生を紹介してもらい、東京都の調査士事務所で修行をさせてもらいました。仕事の後に調査士試験の勉強をする時期が続き、2012年に調査士試験に合格しました。2013年に東京会に入会し、今年11月会変更という形で鹿児島に戻りました。

鹿児島会への登録手続きも終わり、14年ぶりの鹿児島県での新生活で高揚感と不安感が同時にありますが、一つ一つの仕事、一つ一つの出会いを疎かにせずに進んでいこうと思っています。

今後も研鑽を積み、不動産登記業務に貢献しようと思っています。今後ともご指導よろしくお願い致します。



入会して思うこと

熊毛支部 平 山 茂 樹

平成27年10月に入会させていただいた平山茂樹と申します。

これまで運送サービス接客業に四十数年間携わり、不動産と何ら関わりが無く、測量経験、補助者経験もなく、実務をまったく知らない状態で無謀にも登録、開業を致しました。

開業して数件の相談を受け、実際に登記申請もしましたが手探り状態です。

幸いにも最初の受託が「建物表題登記」であったため、先輩先生にいろいろとご指導を仰ぎながら、何とか「実調省略」で登記を完了することができました。

開業してはじめて、依頼主さまの大事な財産に関わることの重大さを痛感し、これからいろいろな事件が待ち受けていると思うと不安もあります。

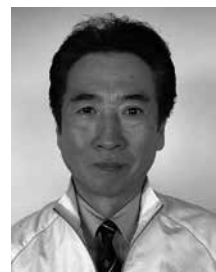
調査士会を始め諸先輩方のご指導をいただきながら、一日でも早く一人前の調査士となれるよう努力して参りたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

会員のひろば

リレー ある調査士の呟き 第9回

陸、海、空、の人生

鹿児島支部 福崎 秀一



過去を振り返ってみると陸、海、空にかかわってきたことにふと気付かされる。

陸：土地家屋調査士

土地家屋調査士を本業として、不動産の表示に関する登記手続きの円滑な実施に資し、不動産に係る国民の権利の明確化に寄与することを肝に銘じて、現在、孤軍奮闘中である。

海：造船業（前職）、ヨット（趣味）

家業が造船業である関係で、幼少時から海のそばで育てられ、海と船に慣れ親しんできた。高校時代はヨットに没頭して、大学卒業後は家業を継ぎ船造りに勤しんできた。

現在は家業を卒業して、土地家屋調査士の業務に専念しているが、やはり海から離れられずに、最近ディンギー（小型ヨット）で息子と楽しんでいる。

空：ラジコンヘリ（過去）、マルチコプター（現在）

20歳半ば、仕事の傍ら趣味でラジコンヘリに夢中になった時期があった。当時、空撮を試みて頑張ってみたものの実現できずに悔しい思いをしたものだ。今でもその時のヘリが3機、倉庫の中で眠ったままである。マルチコプター（ドローン）の技術向上に伴い空撮も容易になってきたことを知り、再挑戦の意味もありワイフにねだって早速購入した。

組み立てから調整に及ぶまで、すべて手作りだったラジコンヘリの頃からすると、現在の物は格段に性能は上がり、少し大げさかも知れないが、商品が届いたその日にフライトさせることができるほど、完成度の高い機器であることを感じた。

幸いに土地家屋調査士の業務で空撮を活用できることもあり、現在空撮写真と地図を照合して土地境界の参考資料に活用できないか検証中である。



今後は全国の土地家屋調査士に呼びかけ、伊能忠敬の地図づくりの功績を空撮でつなげていければと計画である。最近、空撮ができることで、ワイフとのミニ旅行も多くなってきた。今までドライブで素通りしてきた道でも、少し景色の良いところがあれば、車を止めて空撮で記念撮影。これにはスポンサーであるワイフもご満悦で、一石二鳥と言ったところか。(空撮できるポイントを募集中です。ご連絡いただければ出向きますので、ご一報ください。)

さて、今回は私と同期入会であります大隅支部の又木秀幸会員にお願いします。

第30回写真コンクール2部門入賞

鹿児島支部 谷口正美



連合会の封筒が2通届いた。『何の通知だろう?』と怪訝に開封すると『第30回写真コンクールテーマ部門入賞のお知らせ』。もう1通は『自由部門入賞のお知らせ』。なななんと、2部門入賞したんだ、という驚きと喜びに小躍り。

還暦を過ぎ、そろそろ趣味を持とうと小型軽量のミラーレス一眼レフカメラを購入して、あれこれ撮ったなかの4枚を応募した。

まず、土地家屋調査士の日常を題材にした『テーマ部門』。

生後9ヶ月の初孫に、私の土地家屋調査士ロゴマークの入ったLサイズのポロシャツを着せ(着てるっていうより袋に入っているって感じ)、テーブルに立たせ横にトランシットを置き、ロゴマークが綺麗に見えて笑顔のショットを狙ったなかの1枚。最高の笑顔でトランシットとツーショット! 『僕は土地家屋調査士!』

次は、何でもありの『自由部門』

バグダッドに赴く機内放送のイヤホンから『母に捧げるバラード』が流れ、ちょうどそのとき窓の外には白く輝く富士山が見えた。イランイラク戦時下のバグダッドに赴く私を心配して涙した、今は亡き母の姿と思わず重なった。あれから30数年過ぎた今でも、飛行機に乗るときは必ず富士山の見える席。天候次第で見えたり見えなかったりで、航路によっても姿が違う。全国会長会議の帰路、鹿児島に向かう日は最高の天気恵まれ、富士山の美しい姿に出逢った。『富士上空は晴天なり』。

九州ブロックOB会

鹿児島支部 永田優治



タイトルをご覧になって何のことかと思われることと思いますが、平成17年、私が鹿児島県土地家屋調査士会の会長時、九州ブロック会長会議でもうすぐ退任される予定の会長さんたちで、会長OB会を結成しようと話がまとまりました。以来10年続いておりますので、調査士会関係にこのような会もあることを紹介しておきたいと思っています。会員は福岡会下川健策・長崎



会杉山勇・佐賀会林弘之・大分会阿部重信・熊本会高木昭次・宮崎会河野俊治・沖縄会名嘉文芳元各会会長と私です。夫婦同伴が原則で、今年度は熊本が担当。16人全員の出席でした。熊本駅に集合し、熊本城、細川刑部邸見学から阿蘇内之牧温泉へ。翌日は、花阿蘇美バラ園、草千里、白川水源、水前寺公園を経て、人吉温泉、鮎の里泊と青井阿蘇神社、幽霊寺等市内観光をしての2泊3日でした。このようなパターンで次は宮崎だろうと思います。元会長さん方、70歳前後になり、足腰が気になる年になりましたが、懇親会では各県会や連合会の情報など交換して友好を深めています。鹿児島の当

番が来たらどこをどういう風に案内しようかと今から思いを巡らしていることです。この会がまだまだ2巡り位、一人も欠ける事無く続くように願っています。写真は両温泉での懇親会の様子です。



私とGPS

鹿児島支部 井上敏郎

新春のお喜びを申し上げます。

新年を迎え、各自新しい希望と目標が新たに掲げられていることと思います。

私も、今後の目標を設定するに当たり、先ずは過去を振り返り、次のステップを検討しています。

今回はその中で、苦労した結果 GPS を導入して現在に至った事を振り返ってみたいと思います。

元々私が開業した時期は、事務所を構えた場所が、国土調査がほぼ完了した地域でした。

当然ながら、その地域での分筆等の測量については、国土調査に於いて設置された基準点（多角点等）を基に測量実施ということで、多角点等の探索が最初の課題でした。それも国土調査終了後10年程度までは亡失点があるものの、比較的簡単に探索することができたと思います。しかし、10年以上経過した地域では場所によって亡失点が多くなり、基準に出来るものの探索が難しくなり、測量作業に苦労していました。基準点を探しているうちに、ついに三角点まで行きつき、その後の測量の為に人員の確保と測量機材の買揃え等、余計な経費がかさむ一方でした。その頃は、かねてからの補助者も独立開業していった時期だったこともあり、人員補充に代わり GPS による測量を考えたいと思い、ついに2003年10月には GPS 測量を導入することとした次第でした。しかし導入に当たっては、GPS 測量機器の取扱だけではなく、GPS 衛星やその基本的な理論知識、データの収集と解析方法及び電子基準点を使用するに当たり、先ずは国土交通省の公共測量作業規定の学習から始め、基準点に関する基礎知識の習得や研修等多くの時間を費やし、データ収集と解析ができるようになった思いがあります。

その結果、国土調査地域での作業が安心して確実に対処できるようになったことは、私にとって大きな成果でした。

また、GPS 導入当初から課題であった地球の地殻変動による移動量についても、3年ほど前から国土地理院で電子基準点を利用する時のセミダイナミック補正が適用できるようになり、国土調査の成果がより適切に利用できる環境が出来たことにより、現地での作業労働の負荷の低減と正確性及び信頼性が高くなったことを実感しています。

また、GPS を利用して皆さんと共同作業できた事にも感謝したいと思います。共同作業を実施した数年間、有難うございました。今後ともよろしくお願いいたします。

この様なことを考えながら、今後の人生設計と目標設定をしている今日この頃です。今後皆様の御健勝と益々のご多幸があることを祈念いたします。

『好きな言葉』

霧島支部 出 田 数 秀



新年明けましておめでとうございます。月日の流れは早いもので、土地家屋調査士を開業して早30年になろうとしています。年数だけで見れば大ベテランの域に入りそうですが、今でも業務に関して判断に迷う事が多く、事件数は鰻下がり(?)なのに、年中法務局に登記相談票を提出しているのが現状です。

そんな中、最近研修会等に出席して特に感じるのが、若い会員の方々が講師や委員で頑張っている姿です。本当に頭が下がる思いです。その姿を見ていると、自分ももう少し頑張ってみようかなという気持ちになります。

『初心忘るべからず』 これは600年も前に世阿弥が書き残した言葉です。

単に「最初の志を忘れてはならない」という事ではなく、もう少し深い意味があるそうです。一人前の調査士だと言われるようになった時期にこそ、自分の未熟さに気付き、自分を磨き上げていかなければならない。そこで満足しないで勉強を続けてこそ、その上のステップに行けるということでしょうか。毎年今の時期になると頭に浮かぶ言葉です。ついでにもう一つ好きな言葉があります。『星の如く急がず、しかも休まず』 これはゲーテの言葉です。目標を持って毎日コツコツ努力しなさいという事だと思います。人生にも、調査士業務にも通じる言葉だと思います。あと何年出来るか分かりませんが、現役を続ける限りはこの2つの言葉を座右の銘として少しでも頑張ろうと思います。今年も宜しくお願いします。

字〇〇

鹿屋支部 上 山 逸 郎

自身の能力不足の為、特に報告すべき支部活動も実施できなかったのも、一会員として文字を並べてみました。

開業して現在まで、旧肝属郡串良町にて業務に携わってきましたが、当初、依頼者や関係者から〇の畑・田・山といった対象土地の場所の特定に、地番でなく小字で説明を受ける機会が幾度となくあり、都市部と異なり登記簿の所在欄に存在する小字について興味を覚えたのですが、旧串良町は大字が4あり、小字は細山田234、有里135、岡崎59、上小97、下小原91、合計616あるとされていることから、その数の多さに怠心が優り細かい調査までは行えずにいます。

そこで、先人に教わったり、自分なりに現場周辺の状況から勝手に推測(妄想も含む)したところ

によると、まず土地の地形及び生育するものなどの特色からついた字が『迫』で、篠ヶ迫、榎ヶ迫、芭蕉ヶ迫、柳ヶ迫、二太ヶ迫、青葉竹迫、萩原迫、狐ヶ迫、観音迫、柿木迫等があるようです。そのほか、場所の特色をあらわした字が数多く存在します。次にその昔、未墾地が多かったらしく、入植者が開墾した場所には『堀』がつき、当時の開墾した藩及び家の名前が付けられた垂水堀、花岡堀、財部池田堀、立小野堀、竹下肥後堀など、また開墾した人物の名前がついたと思われる鎌田堀、加藤堀、宮地堀、矢柄堀、入部堀、源兵衛堀、小太堀、主善堀など、堀の付く字は50もあるそうです。

いろんな特徴から名付けられた字ですが、平均化がすすみ、どこも同じような景色と感じながら、今日も○○の畑へ現地調査に向かっているところです。

地図ブルース

鹿児島支部 長 留 伸 二

地図とは文化である。

原始、地租改正は文化の発祥だった。

太閤秀吉が度量衡を統一したように、

明治政府は地租改正によって国家という概念を作った。

一世紀を経て、その子孫たちは和紙に描かれた字図を見て、その芸術性と感性に感嘆する。

地租改正は民間主導の地域運動だった。

近代になって、地球をとらえよう、地球を表現しようという初めての試みだった。

—そもそもの始め、人間が地球を捉えたいと試みて発明されたのが、数学であり、測量法であった。どのようにして地球をとらえようとしたのかというと、「おおざっぱ」にとらえようとした。今も昔も測量の本質は「おおざっぱ」であり、「おおざっぱ」という概念からはみ出せないでいる。スंकジラをほじくり返して満足しては将来がないのである。—

そして、地図作成が地域住民と一体となって作り上げる芸術であり、文化であり、ムーブメント（地域運動）であることに気がつく。

コンビニが日本の文化を破壊したように、

コンビニが日本の文化をのっぺらぼうにしたように

コンビニが日本を金太郎飴（画一化）にしたように

官製地図が日本の「原風景」を消滅させることがあつてはならない。

地域の色と匂いを消すことがあってはならない。

南からはるばる、とぼとぼと、
北の果て、網走までたどりつき、目にしたコンビニ。
日本の文化の瓦解を目の当たりにして
がっかりした25年前を思い出す。

・・・支離滅裂になってしまいました。
ひとり言でした。

きっと、僕だけのサンタクロース

鹿児島支部 吉 川 伸 一

むかし、むかし、その昔。 幼い少年は大崎町野方の山間集落の山裾の
主たる建物 居宅 木造 瓦葺 平家建
附属建物 厩舎 木造 セメント瓦葺 平家建
に、住んでいました。そして、中学生になる頃までサンタクロースを信じていました
少年はサンタクロースからプレゼントをもらったことがなかったとのこと
少年はサンタからの贈り物が欲しくて、欲しくて、たまりませんでした

少年はクリスマスの前夜、あることを思いつきました
「そうだ！郵便ポストに靴下を提げておこう」
少年はその夜、パパやママの目を盗んで、そっと木製引き戸を開け
玄関から約30メートルほど先にある木戸口まで走って行きました
そして少し大きめの靴下を郵便ポストにくくりつけました
少年は祈りました。「きっと、僕だけのサンタクロースが来ますように」

その夜少年は、少し早めに眠りにつきました

朝です あさが来た 朝が来ました
深々と冷えた寒い朝です
少年は、忍び足でパパとママに
きづかれないように木製引き戸を開け
足早に郵便ポストへ向かいました
霜柱をガリガリと踏みつけ



田んぼからは白い霧が立ち昇っていました

少年は郵便ポストの前に立ちました

あの少し大きめの靴下を見つめました

少年の目から一粒の涙が零れ落ち、霜柱を溶かしました

あの少し大きめの靴下は、カッチカチに凍りつき

霜柱の上に

落っこちていました

Mary Xmas

会務報告

業 務 経 過

日 付	行 事	日 付	行 事
平成27年8月19日 (水)	法の日無料相談会事前告知	10月29日 (木)	専門士業団体合同無料相談会 第1回準備委員会
27日 (木)	県議会議長へ挨拶	31日 (土)	かごしま青年土地家屋調査士会総会
29日 (土) ~30日 (日)	鹿児島大学司法政策教育研究 センターロイヤリングセミナー	11月2日 (月)	広報グッズに関する打合せ
31日 (月)	押井税理士との打合せ	4日 (水)	押井税理士との打合せ
31日 (月)	京都産業大学 草鹿教授と打合せ	5日 (木)	中間監査
9月5日 (土)	旭日小綬章受章お祝いの集い	5日 (木)	宅地建物取引無料相談 (薩摩川内市)
7日 (月)	鹿児島市と災害協定締結に ついて打合せ	9日 (月)	マルチコプター (ドローン) 等 UAV 使用による業務リスク対策セミナー
11日 (金)	公益社団法人 鹿児島県公共嘱託 登記土地家屋調査士協会総会	12日 (木)	マイナンバー制度の実施に伴う 連合会の対応に関する説明会
26日 (土)	第2回常任理事会	12日 (木)	宅地建物取引無料相談 (指宿市)
26日 (土)	法務大臣表彰記念祝賀会	13日 (金) ~14日 (土)	四国・九州・中国ブロック 協議会合同研修会
27日 (日)	第3回認証 PT 委員会	17日 (火)	宅地建物取引無料相談 (始良市)
27日 (日) ~28日 (月)	第30回日調連親睦ゴルフ長崎大会	18日 (水)	第2回広報委員会
29日 (火)	筆界特定室との打合せ	18日 (水)	公嘱協会業務研修部と打合せ
10月1日 (木)	法の日無料相談会 (川内・大隅各支部)	20日 (金)	沖縄会創立50周年記念式典祝賀会
3日 (土)	法の日無料相談会 (鹿児島・霧島・出水・熊毛・ 大島各支部)	22日 (日)	第4回認証 PT 委員会
4日 (日)	法の日無料相談会 (南薩支部)	24日 (火)	第2回筆界特定制度と調査士会 ADR との連携協議会
4日 (日)	全国一斉!法務局休日相談所	25日 (水)	宅地建物取引無料相談会 (鹿屋市)
7日 (水)	県住宅政策室との打合せ	27日 (金)	登録証交付式 (手塚一聖会員)
13日 (火)	暮らしの何でも行政相談所 (鹿児島市)	28日 (土)	第2回会員研修会
14日 (水)	県危機管理局危機管理防災課と打合せ	29日 (日)	第3回理事会
15日 (木)	第1回センターリーフレット作成作業	29日 (日)	筆界調査委員推薦委員会
17日 (土)	法の日無料相談会 (鹿屋支部)	30日 (月)	表示登記実務連絡会
20日 (火)	筆界特定室との打合せ	12月1日 (火)	第27回チャリティゴルフ大会
22日 (木)	暮らしの何でも行政相談所 (薩摩川内市)	9日 (水)	専門士業団体合同無料相談会 第2回準備委員会
24日 (土) ~25日 (日)	九 B 第4回会長会議	10日 (木)	総務委員会
24日 (土) ~25日 (日)	九 B 担当者会同	11日 (金)	鹿児島測量設計業協会創立 四十周年記念式典・祝賀会
25日 (日)	九 B ゴルフ前夜祭	11日 (金)	第2回センターリーフレット作成作業
25日 (日)	「住まいと建築なんでも相談」	18日 (金)	第3回広報委員会
26日 (月)	九 B ゴルフ大会	22日 (火)	合格者伝達式
27日 (火)	法務局と打合せ	22日 (火)	第3回常任理事会
28日 (水) ~29日 (木)	第1回全国会長会議	平成28年1月4日 (月)	年始のあいさつ
28日 (水)	第2回財務委員会	13日 (水) ~14日 (木)	第2回全国会長会議
29日 (木)	暮らしの何でも行政相談所 (始良市)	13日 (水)	日調連新年賀詞交歓会
		14日 (木)	日調連講演会

各部報告



総務部

総務部長 宮 脇 謙 舟

新年明けましておめでとう御座います。

総務部の活動について報告いたします。

1. 関係各法律等への対応

「土地家屋調査士関係法令集」を12年ぶりに改訂致しまして、7月31日の研修会時に配布しました。ホームページにも新たな会則を掲載しています。

また、綱紀委員会に関する会則、筆界調査委員推薦規定等の見直しを行っています。

2. 会員に関する情報整理と情報公開

補助者の解職届がなされていない例が多く、また補助者証の更新もあまりされていない状況となっていますので、対応を検討中です。

3. その他、マイナンバーへの対応についての検討、危機管理マニュアルの作成等を進めています。

本年もどうぞよろしくお願いいたします。



財務部

財務部長 前 杉 竜 志

新年明けましておめでとうございます。本年も宜しくお願い致します。

日頃より本会の財務運営にご理解ご協力いただきありがとうございます。

事業報告に基づき報告致します。

1 財政基盤の整備

先にお知らせいたしました通り、来年度より会費の徴収を K-NET に統一致します。手続き未了の方は平成28年2月までをお願い致します。

本年度は財務に関して税理士との協議を2回実施致しました。いろいろな意見を戴きましたの

で、これからの財務運営に活かしたいと思います。

2 土地家屋調査士国民年金基金及び土地家屋調査士職業賠償責任保険制度の認知向上活動と加入促進活動

職業賠償責任保険については平成27年1月1日現在で259名の会員の方が加入されております。(連合会統計資料より) 未加入の方が40名程いらっしゃる計算となります。加入されている他の保険で賄うことが出来ればいいのですが・・・。

土地家屋調査士の業務に特化した保険だと思いますのでぜひご一考ください。

3 鹿児島県土地家屋調査士会主催チャリティーゴルフ大会の開催

第27回目のチャリティーゴルフ大会を、12月1日に23名の参加を頂き開催いたしました。年末のお忙しい中ご参加いただき感謝申し上げます。ゴルフ大会チャリティー90,500円と、そのほかの募金合計132,952円を、例年通り交通被災者たすけあい協会に寄付致しました。



業務部

業務部長 小山田 誠一郎

新年あけましておめでとうございます。

本年もよろしくお願いいたします。

業務部の事業計画は

1. 業務処理の合理化及び業務適正化の研究
2. 登記基準点の支援設置
3. 空家等対策の推進に関する特別措置法及び国土調査法第19条5項の研究
4. 認定土地家屋調査士の活用

となっておりますが、中でも特に重要であるのが、空家等対策の推進に関する特別措置法への対応です。

県庁住宅政策室への協議申し入れと空家対策協議会への推薦依頼や、各市町村への空家対策協議会参加依頼文の送付など、協議会への推薦依頼等を行っています。

私達土地家屋調査士の資格と業務内容の知名度が、社会的にはあまり高くない事を実感して、今後でも対応を続けていかななくてはならないと考えています。

また、業務適正化に関連して、県会資料センターに備え付けて会員に公開するため、昭和38年以降の分筆申告書・異動申告書を借用し、スキャンしてデータ化する事業を行っています。

予算との調整をしながら、今後も継続して資料収集と整理を行っていく予定です。

なお、今年は93条不動産調査報告書の改正があり、1月から2月にかけて九州ブロック管内の担当者への説明会があります。

移行期間のなるべく早いうちに、伝達研修ができるように準備したいと考えています。
本年も、業務部として会員の皆様のお役に立てるように努力する所存であります。
皆様の調査士会ですので、ご理解とご協力の程宜しくお願いいたします。



研修部

研修部長 上小鶴 一 善

新年あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。
本年度はこれまで、2回の研修会を開催いたしました。

1. 第1回会員研修会

日時 7月31日（木）10:00～16:30

場所 鹿児島県建設センター 6階 大会議室

①「オンライン申請における法定外添付情報の原本提示の省略について」小川兼義副会長

②「境界問題センターかごしま現況報告」鳥越健センターかごしまセンター長

③「国土調査法第19条第5項について」又木秀幸会員

④「土地を育むことと表示に関する登記の役割——「外」でもない話や「耳」よりな話のいくつか」
早稲田大学大学院法務研究科 山野目章夫教授

2. 第2回会員研修会

日時 11月28日（土）10:00～16:00

場所 鹿児島県建設センター 6階 大会議室

①「マイナンバー制度について」税理士 小福田博先生

②「綱紀と司法書士会全件委嘱について」司法書士 日高千博先生

③「カウンセリングについて」八王子少年鑑別所法務技官専門官 原田杏子先生

また、今後の研修予定は以下のとおりです。

1. 第3回会員研修会

日時 2月26日（金）10:00～16:00

場所 鹿児島県建設センター 6階 大会議室

2. 第11回土地家屋調査士特別研修

日時 2月5日（金）～4月2日（土）基礎研修、グループ研修、集合研修、総合講義、考査が行われます。

3. 九州ブロック新人研修会

日時 1月30日（土）～2月1日（月）

場所 大分県労働福祉会館（全労済ソレイユ）大分県

会員の皆様のお役に立つ研修を開催したいと考えています。ご意見・要望等ございましたらお寄せください。



広報部

広報部長 竹 添 裕 二

新年おめでとうございます。本年もよろしくお願い致します。

本年度は会報2015年秋号、本冬号を発行致しました。

7月31日の土地家屋調査士の日の相談会用に準備したのぼり旗を、各支部長事務所に掲げてもらいました。

各支部長様、ご協力ありがとうございました。来年度も実施予定ですのでご協力をよろしくお願い致します。

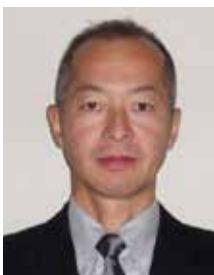
10月1日の法の日無料相談開催について、告知活動の一環として税理士会、司法書士会と合同でメディア訪問を（MBC 始め10ヶ所）を行い、特にMBCにおいては、記事掲載を頂きました。

本会新ホームページを公開しています。ぜひご覧ください。

10月末にありました九B担当者会同に出席し、鹿児島会は座長として対応して参りました。

何分初めての出席経験で戸惑うこともありましたが、他会のご協力により無事終了することができました。

老朽化による大島支部広報看板の撤去を行っております。他支部におかれても、危険な状態になりつつある看板がありましたら、お知らせください。



社会事業部

社会事業部長 出 石 靖 之

新年あけましておめでとうございます。

本年度の業務進捗状況をお知らせします。災害基本協定締結の推進について、現在鹿児島市との協議では契約内容を検討しております。公嘱協会理事・担当委員と県会社会事業部で危機管理課と協議を行い、具体的内容の取りまとめを行っております。

また、鹿屋市との災害協定の協定案が進んでおり、具体的内容を打ち合わせ中であります。

さらに鹿児島県と協定の協議を開始し、協定内容について協議することとしています。

次に、地図の作成及び整備に関する事項では、地図作成の支援について、筆界特定室と平成28年度作業の打合わせがあり、予定内容の基準点計画について支援協力を行っております。

筆界特定制度及び調査士会ADRに関する支援では、センター事前相談を認定調査士へ移行する内容変更に伴う新しいリーフレットを、社会事業部員と作成委員で作成中です。

また、法務局と県会の共催となります「九州・沖縄地区一斉！境界トラブル無料相談所」を平成28年3月6日（日）開催予定です。今回の鹿児島での開催地は、鹿児島市・霧島会場・知覧会場の3会場です。開催地の最寄りの支部において相談員依頼がありました場合は、御協力をお願いします。

各地域に密着した社会貢献活動の推進及び支援として、各種無料相談会へ参加をお願いしております。総務省鹿児島行政評価事務所主催「暮らしの何でも行政相談所」、県建築課主催の「宅地建物取引無料相談」「住まいと建築なんでも相談」に参加しました。年々参加させて頂く相談会が増えておりますので、依頼がありました時にご協力をお願いします。

今後の予定では、9士業団体で共催します鹿児島専門士業団体協議会の「専門家による何でも相談」が2月27日（土）鹿児島中央駅前よかセンター鹿児島にて開催されます。担当されます会員には、よろしくお願いいたします。

支部だより



鹿児島支部

鹿児島支部長 小川 兼義

新年あけましておめでとうございます。

鹿児島支部の本年度のこれまでの活動とこれからの予定を報告します。

- ・平成27年8月9日（日）に「鹿児島の世界遺産を巡る日帰りの旅」と銘打って支部レクリエーションを実施しました。

近場でしたが、わざわざは行かない方も多かったようで50名の参加があり喜んで頂けたと思います。次年度も楽しいレクリエーションを企画しますので、多数の参加をよろしくお願いします。

- ・平成27年10月3日（土）に鹿児島市の勤労者交流センター（よかセンター）と日置市中央公民館で「法の日無料相談会」を開催しました。

相談は鹿児島市会場4件、日置市会場2件でした。

- ・平成27年10月14日（水）に司調センターで健康診断を行いました。本年度は58名の受診でした。
- ・平成27年11月6日（金）に、恒例の司調親睦ボウリング大会をT-MAX ボウルで開催しました。調査士会からの参加は22名でした。本年度は税理士会、社会保険労務士会からの参加もあり楽しい親睦会になったと思います。楽しい景品も準備してございます。次年度はより多数のご参加をお待ちしておりますのでよろしくお願いします。

- ・平成27年11月16日（月）に非調査士調査を鹿児島地方法務局で行いました。

- ・平成27年12月4日（金）にホテルレクストン鹿児島で鹿児島支部研修会を行い、研修会終了後には、司法書士会鹿児島支部と合同忘年会を開催しました。

法務局より鶴喰統括登記官、鹿児島市役所より土地利用調整課の迫田主幹、山下主任、松寄主任、都市計画課の西園主査を、税理士会より永山彰久税理士を迎えお話しを頂きました。研修会の出席者は83名、忘年会は33名でした。

今後の予定と致しましては、本年3月18日（金）に支部研修会を予定しております。

鹿児島支部役員一同これからも頑張ってお参りますので、今後とも支部運営にご協力の程、よろしくお願い致します。



霧島支部

霧島支部長 池田 成人

去る12月初旬に霧島支部の忘年会が行われました。21名の会員が参加し、日常業務の事、家族の事、趣味の事など色んな話題に花が咲き、楽しい夕べとなりました。

そんななかある参加者の話。「みんな事務所のデータのバックアップはどうしているかな。外付けハードに定期的にバックアップを取っている人が多いと思うけどそれでは事務所に災害にあったらだめだね。調査士もバックアップについて勉強すべきでは?」。たしかにもっともです。そこでクラウドについて活用できないかと意見が出ました。実際、既にクラウドを導入している方はいらっしゃると思いますが知る限りではまだ少数で、私自身もほとんど知識がありません。後日、知人に聞いたところ（難解な用語が多かったため理解不足による誤りがあればごめんなさい）、

1. 小容量であれば無料のものもあり大容量であれば月額1,500円ぐらいのものもある。
2. 自動で同期するので手間がかからない。
3. 外出先で作業ができる。

など、メリットが多いようですが、CAD データや画像など容量が大きいものはクラウドからデータを取り込むには時間がかかったり、クラウド上のデータを一部削除して同期してしまうとパソコン内からも消えてしまうリスクもあるようです。また、クラウド活用の前に先ずは紙資料の電子化、落雷対策としてアースを取るなどの対策から始めてみることもすすめられました。

まだまだわからないことばかりですが、やはり事務所のデータの保全是自分のためであることはもちろん、クライアントのためにも万全の対策を取る必要があることは言うまでもないでしょう。今後機会をみて研修のテーマに取り入れることも検討したいと思います。



出水支部

出水支部長 竹添 裕二

新年おめでとうございます。今年もよろしくお願い致します。

出水の冬と言えば、鶴。12月5日の調査では、合計12,034羽のツルが確認されました。前回調査(14,218羽)より少なくなりましたが万羽鶴です。

毎年シベリア方面より飛来し、荒崎干拓地で越冬しています。ナベヅルに至っては、全世界の9割近くが飛来しているとのことで、狭いねぐらに密集しているので、伝染病の発生が懸念されています。特に出水市は養鶏業が盛んですので、鳥インフルエンザによる被害が深刻で、一度発生すればその経

済的損失は莫大なものですので、市をはじめ関係機関はこの時期、徹底した防疫対策を実施しています。出水においでの際に防疫所を通過されるかもしれませんが、その際はご協力をお願いします。

そんな中であって、10月18日出水ツルマラソン大会が実施され、土地家屋調査士会出水支部も給水ボランティアとして参加してきました。3,000名を超える参加者があり、大いに賑わったようです。来年も継続してボランティア参加の予定です。



大隅支部

大隅支部長 又 木 秀 幸

大隅支部では、平成28年1月後半に福崎前副会長を講師に招き、UAV（ドローン）についての支部研修会を行います。ドローンの操作や写真撮影の状況を確認し、取得したデータから簡単な重ね合せ図を作成する予定です（連合会作成の「重ね図」作成手引書を使う予定）。ドローンは現在、安価なものでは1万円以下からあり、空撮も一気に身近なものになってきました。これからは我々の業務に必要不可欠になる可能性を秘めているものです。それだけに、様々なトラブルや規制を含め学んでいく必要がある分野と考えます。（平成27年12月10日には改正航空法（ドローン規制法）が施行されました） 今後は安価な加工ソフト（オルソ画像作製等）等についても調べていく予定です。

次に、ボランティアについてです。当支部では例年ボランティア活動を行っておらず、今年も予定がない状況でしたが、京都大学桜島防災研究所桜島高密度GPS観測への協力に7名参加しました。嘱託協会の自主事業への参加ではありますが、今後支部でも積極的に参加のお願いをしたいと考えています。



熊毛支部

熊毛支部長 名 越 重 廣

明けましておめでとうございます。

熊毛支部におきましては、支部会員5名の状態がしばらく続いておりましたが、この度新入会員が入会いたしました。私が調査士会に入会してから30年近くになり、その間支部の会員数は減少の一途をたどっており支部を維持することにも不安を感じておりましたが、待ち望んでいた新会員の入会とともに新しい年を迎えることができました。

種子島は鉄砲伝来地としても有名ですが、最近はロケット打ち上げも益々活況を帯びてきました。南種子町にある種子島宇宙センターより昨年11月24日に国産ロケットとして初めての商業衛星を載せたHⅡ-A29号機の打ち上げに成功したばかりですが、打ち上げの時期になりますと島内には観光客が多くなります。ロケット関連業者も、国内外を問わず様々な国々から多数訪れ、多様な外国語が飛び交うのもこの時期です。

ロケットの射場を中心として半径3kmが危険区域として立ち入り禁止になっている為、打ち上げ見学者は離れたところからの見学となります。町内には数か所の展望台が設けられておりますが、人気の展望台は打ち上げの数時間前には見学者で満杯になるようです。

打ち上げは島内の至るところから見学できます。棲まじい轟音と共に巨大なロケットが打ち上げられる様子には、毎度感動するところです。

2月12日にはX線天文衛星ASTRO-Hを搭載した30号機の打ち上げが予定されております。打ち上げ予定時刻は夕方となっておりますが、夜空に火柱を挙げて轟音と共に打ち上がるロケットもなかなか壮観です。

また、第29回を迎えるたねがしまロケットマラソンも3月20日に計画されております。種子島へ観光等でご来島の折には是非お立ち寄りください。



大島支部

大島支部長 町 田 重 孝

本年は広報活動として、7月31日の「土地家屋調査士の日」の前後数日間事務所前の街路に「土地家屋調査士の日」の旗を立てました。大島支部には旗が2枚配布されましたので、1枚は奄美市の久永副支部長の事務所前に立てました。

道行く人々に「土地家屋調査士の日」で何をする日ですか？・・・と尋ねられる場面もありました。

街の皆さん達には私達の土地家屋調査士制度や土地家屋調査士についての知名度の低さを痛感させられました。

平成27年度の「法の日」の無料登記相談は、平成27年10月3日（土）に与論島の与論町中央公民館で行いました。

毎年、大島支部では喜界島、奄美大島、徳之島、沖永良部島、与論島の5島を巡回して開催しています。





「境界問題相談センターかごしま」 だより

センター長 鳥 越 健

新年あけましておめでとうございます。

昨年末からの暖冬が続いているせいか、今年の幕開けはまるで春を思わせるような好天に恵まれました。昨年は大型台風の襲来や火山の噴火等、天災に恐怖を感じる一年でしたので、今年こそは、このまま穏やかな年であってほしいと思います。

さて、平成18年8月に開設いたしました「センターかごしま」も、早いもので今年で10年目を迎えます。それまでの我々土地家屋調査士の業務は、不動産登記の表示に関する範囲のみしか関われなかったのですが、「紛争性」のある業務も扱うことになるという不安と期待の中で、熱気を帯びた研修を重ねていったあの頃からもう10年が経ったと思うと、手探り状態のなかで大きな事故や苦情もなく、よくここまで来られたものだ感慨が込み上げる同時に、谷口初代センター長をはじめセンターに関わってこられた調査士委員や弁護士委員の先生方、ハードな研修会に快くご協力くださった学者の先生方のおかげと感謝の念も堪えず、意を新たに「センターかごしま」の運営を致して参りたいと思うところです。

昨年度、「センターかごしま」は運営方法を変更いたしました。従来は、相談者にはまず、「センターかごしま」内における無料で行う「事前相談」を受けていただき、紛争の解決手段の振り分けを実施する、いわゆる「事前相談」前置の運営手法を採用していましたが、倫理上、事前相談員（調査士2名）は、当該事件について、代理人にもなれない、「相談」の相談員もできない、「調停」の調停員にもなれない等の制約がありました。また、相談を受け現地を見てみないと適格な判断ができないケースでも、軽々とは現地を見に行けないといったこともありました。結果として、相談者からすれば、最初の相談相手である事前相談員が寄り添ってくれないため、たらい回し感があったと思われます。

そこで認定調査士を活用してはどうかと考えました。認定調査士制度ができてからも同じく10年経ましたが、実際はほとんど活用されていませんでした。境界紛争事件をもっと認定調査士に近付けるべきではないのか、紛争解決と向き合うやる気のある方に相談者に寄り添ってもらい、一緒になって業務としてやっていただきたと思ったわけです。れっきとした調査士業務ですから相談者にとっては有料となりますが、専門家が専門的なアドバイスを責任を持って行うのですから、その対価を頂くことはむしろ当然のことと思います。

まだ、この運営方法に変えて1年経ちませんが、事前相談後に「センターかごしま」の調停を申立てた例や筆界特定申請をされた例、一般業務としての境界確定で処理できた例等、相談者の悩みを認定調査士が関わることで解決できたケースは出てきています。今年度も、3月に事前相談を受託希望される方を対象にしたセンター研修会を開催する予定ですので、会員のみなさまのご応募をお待ちしております。

「センターかごしま」は、ADR法の認証を取得するべく、この数年間プロジェクトチームによる検討を重ねて参りましたが、いよいよ今年申請をすることになると思います。会員のみなさまにはご負担をお掛けいたしますが、「センターかごしま」へのご理解、ご協力をお願い申し上げます。

「境界問題相談センターかごしま」の取扱件数

(平成18年8月28日～平成27年12月31日)

年度	電話 照会	事前相談			相 談			調 停							
		実施	相談へ	調停へ	受付	解決	調停へ	受付	継 続		却下	取下	不応諾	不調	合意
									参加 交渉中	調停中					
18	69	39	6	0	6	3	3	3	0	0	0	0	1	0	0
19	76	40	1	5	1	0	1	6	0	0	0	1	1	0	0
20	58	15	1	5	1	0	1	6	0	0	0	1	4	4	2
21	47	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
22	34	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	47	24	3	1	3	2	1	2	0	0	0	1	0	0	0
24	43	19	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
25	56	18	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0
26	59	20	4	1	4	1	3	4	0	0	0	0	0	2	0
27	24				0	0	0	3	1	2	0	0	0	0	2
総計	513	204	17	13	17	8	9	25	1	3	0	3	6	8	4

※H27電話照会件数…認定調査士を紹介した電話のみ



公嘱協会だより

理事長 西 英 孝

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様にはますますご健勝の事とお喜び申し上げます。

公嘱協会は、今年度より業務・組織を集約し管理体制の充実をはかる為に、地区割りを5地区に変更しました。区域に変更のあった地区では、まだ、スムーズな運営に至っていないところもあるかもしれませんが、問題点をひとつひとつクリアし、速やかに通常の流れになるよう進めていきたいと思っています。

さて、当協会が平成25年4月1日公益法人に移行してから、2年半が経ちました。申請から認定に至るまでは、全体的に張り詰めた緊張感と重々しい雰囲気につつまれていましたが、今となっては、すっかり過去の事になってしまいました。これは、みなさんも同じではないでしょうか？業務に追われて、漫然と日々を過ごしているように思います。今一度、公益法人とは？と振り返り、考える時だと思っています。

公益認定の要件として、“公益に資する活動をしているかどうか”があります。私たちの通常業務は公益性がある、多くの人々の為になると認めて頂くことで、公益法人となりました。ここを再確認して、業務に当たらなければなりません。また、ガバナンスの基準においては、事業を行う能力・体制を問われました。

“経理的基礎”に関しては、財政基盤は盤石か、経理処理・情報開示は適正かということです。経理処理等については、公認会計士の指導を頂き適正に処理できておりますが、安定的な運営のための財政基盤についてはまだ十分とは言えません。収支をみながら充実をはかっていきたいと思っています。

“技術的能力”については、事業実施のための技術・人材・設備を有しているかということです。当初より課題とされていた部分で、少しずつ整備してきてはおりますが、公益法人としての心構えもふまえて多岐にわたる研修等を行う必要があり、今後理解を深めていきたいと考えております。

昨年9月からは、新執行部に移行し、各部において事業計画に基づき意欲的に取り組んでおります。さらに、例年同様、桜島GPS・基準点調査等の自主事業、新規業務受託に向けての官公署へのアプローチも合わせて進めております。

毎年毎年が安穏として繰り返されるはずもなく、日々移り変わっていきます。公嘱協会もいろいろな情報に耳を傾けるべくアンテナを張り、さまざまな状況の変化に臨機応変に対応していきたいと思っています。

今年もみなさまのご協力を何とぞよろしくお願いいたします。

みんなで頑張りましょう。



政治連盟だより

会 長 磯 端 強 志

新年明けましておめでとうございます。

皆様方には平成28年度の初春を新たな決意のもとに迎えられたことと、拝察申しあげます。

平素からの、鹿児島県土地家屋調査士政治連盟へのご協力とご理解に感謝いたします。

現在世界では、毎日のようにテロに関する報道が流れ、何時日本でも同じような状態になるのかと危惧しています。

そのような中、安倍総理の、「我が国は我が国で守る」という強い意志の基、衆参議員の納得を得、安全保障関連法案が9月に可決されました。

国民の皆様も、「我が国は我が国で守る」件に関しては、納得されているのではと思う次第です。

2020年には東京で、「オリンピック」・「パラリンピック」が開催されます。

多額の経済効果が見込まれているようです。

同じ2020年には、鹿児島県でも、「国体」が開催されます。

鹿児島県にも東京同様な経済効果があればと思いますが、現時点ではあまり目立った変化はないようです。

「国体」の経済効果と関係があるかは解りませんが、今年は「鹿児島市議会議員選挙」「鹿児島県知事選挙」「参議院議員選挙」「鹿児島市長選挙」と続け様に選挙があります。良い方向に「国体」の経済効果が出て、私達の業務の拡大に繋がればと思う次第です。

私共役員の任期も後わずかとなりました。

限られた活動予算・活動方針の中で誠心誠意推進して行きますので、皆様方のご協力をお願いし、活動の一端をご報告いたします。

1. 鹿児島県議会議員顧問団新年慶賀訪問（平成28年1月4日、名刺にて表敬）
2. 鹿児島市議会議員顧問団新年慶賀訪問（平成28年1月4日、名刺にて表敬）
3. 以下、経過報告
 - ① 保岡興治衆議院議員事務所新年挨拶訪問（平成28年1月4日）
 - ② 森山 裕衆議院議員事務所新年挨拶訪問（平成28年1月4日）
4. 今後の会務予定
 - ① 鹿児島県土地家屋調査士政治連盟監査会（1月12日）
 - ② 公明党新春政経懇話会（1月13日）
 - ③ 鹿児島県土地家屋調査士政治連盟幹部会（1月29日）
 - ④ 鹿児島県土地家屋調査士政治連盟定時大会（2月26日）

今年は、役員改選の年でもあります。多数の出席をお願いします。

最後に、鹿児島県土地家屋調査士政治連盟の入会者は、鹿児島県土地家屋調査士会員の6割程です。

私達の土地家屋調査士政治連盟は、社会一般的な政治連盟ではなく、土地家屋調査士が国民の要望に的確に応えることができる土地家屋調査士制度を確立する為に、土地家屋調査士の手で立ち上げた組織です。

土地家屋調査士政治連盟の趣旨を理解してもらい、鹿児島県土地家屋調査士政治連盟への未加入者の皆様の入会を、切に要望いたします。



青調会だより

かごしま青年土地家屋調査士会会長 小牟田 秀 郎

新年あけましておめでとうございます。皆様におかれましてはお健やかに新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

今年度のかごしま青年土地家屋調査士会会長を仰せつかりました小牟田秀郎と申します。青年会の活動には今まであまり参加していなかったため不慣れな点が多いですが、経験豊富な役員の方に頼らせてもらいながら、青年会を充実した会にできるよう努めてまいりたいと存じます。諸先輩方にはご協力をお願いするとともに、ご指導ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

今年度になってからの活動は、まだ試験合格者への勧誘くらいしか行っておりませんが、今後の活動としては、定期勉強会の2～3回程度の実施、他士業と合同で行うソフトボール大会等レクリエーション活動、全国青調会会議参加等を予定しています。

ソフトボール大会は日頃の運動不足のため怪我が怖くて今まで参加しておりませんでしたが、今年は事前準備を整えて参加したいと思っています。皆様にも多くの方の参加をお願いいたします。勉強会については本会、支部、公嘱協会の研修会と被らないような、青調会だからできるテーマでの勉強会（研修会）ができないか、という青調会総会での桐原会長のお言葉を受けて検討していきたいと思っています。

今年もよろしくお願いいたします。

事務局だより

公嘱協会事務局職員 大久保 民 子

平成26年11月より公嘱協会事務局にて勤務させて頂いております大久保と申します。

あっという間とはよく申しますが、この1年が、人生で一番早く感じたような気がします。物覚えが若い頃のようにはいかず、次から次の新しい業務に自己嫌悪に陥る日々でしたが、会員、事務局の皆様にご指導、ご助言を頂いて、ようやく今日に至ることができました。心より感謝いたします。

未だに専門用語に戸惑うこともあり、行き届かずご迷惑を多々お掛けするかと存じますが、これからも、ご指導ご鞭撻の程、何卒宜しくよろしくお願い申し上げます。

編集後記



出水ブランドPR キャラ
いずみちゃん

新年おめでとうございます。

本年もよろしくお願い致します。

気温の変化が大きく春の陽気が待ち遠しいですが、暖かくなったら春の風景を集めたいです。

皆さんの投稿もお待ちしています。

出水市 竹添裕二



出水市公認キャラ
つるのしん

新年おめでとうございます。

皆様から頂いた原稿を読む度に漢字の読みを含め語学力の無さを痛感しております。

常に、仕事に関する以外にも勉強もしていけないといけなさと実感させられております。

今後も宜しくお願いします。

出水市 脇本弘紀



鹿児島市 西郷隆盛

歳を重ねるたびに1年の感覚がはやくなります。

皆様も同様かと思いますが、いつも快く執筆いただきありがとうございます。

丁寧に正しく生きていこうと誓う年頭です。さあどんな1年になるか。

鹿児島市 迫田圭介



2018（平成30）年、明治維新150周年に向けて、明治維新の原動力となった薩摩の歴史や、それを育んだ鹿児島市の多彩な魅力を広く発信していくためのロゴマークです。



かのこゆりの妖精
カノッコ

年末のご多忙時に原稿を執筆して頂いた会員の皆様、どうもありがとうございます。

充実した内容の会報になるように努めて参りますので、今後ともご協力の程、よろしくお願い致します。

薩摩川内市 平山正樹



コクトくん
© 奄美市

広報誌は色々な方々の貴重な経験を知る重要な役割を果たしていると思います。

ご協力いただいた皆様、ありがとうございます。

奄美市 久永瑞樹

用紙販売からのお知らせ

時下ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

さて、年度末決算（棚卸）の関係上、用紙販売の発送分の申込期日を3月4日（金）迄とさせていただきます。この分につきましては、用紙到着次第、直ちにご入金をお願いします。

つきましては、3月7日（月）以降でも3月23日（水）午前中迄は用紙代金前納のみ受け付けます。（確認のため、お振込次第、郵便・銀行振込用紙をFAX下さい。）振込先は下記のとおりです。

なお、事務局での現金販売は3月25日（金）午前中迄で、4月1日（金）からは従来どおりとさせていただきます。

よろしくご協力方お願いします。

以 上

記

① 郵便振替（3月11日申込分迄）

口座番号 02060-8-45227

② 鹿児島興業信用組合真砂支店（3月23日午前中申込分迄）

口座番号 普通1345561

※振込先 鹿児島市鴨池新町1-3

TEL 099-257-2833

鹿児島県土地家屋調査士会

会 長 桐 原 茂 太

用紙F A X注文書 (099-256-4337)

平成 年 月 日

鹿児島県土地家屋調査士会

	品 名	仕 様	価格(円)	注文数
1	不動産調査報告書(手書用) (用紙代500円・比例会費10,000円)	25 枚	10,500	
2	〃 (用紙代 20円・比例会費 400円)	1 枚	420	
3	不動産調査報告書(ワープロ用) (用紙代500円・比例会費10,000円)	25 枚	10,500	
4	〃 (用紙代 20円・比例会費 400円)	1 枚	420	
5	地 積 測 量 図 (B版)	50 枚	1,000	
6	建 物 図 面 (B版)	50 枚	1,000	
7	図 面 (無 地) (B版)	100 枚	1,500	
8	戸 籍 請 求 書 (A版) (申 込 書 必 要)	30 枚	500	
9	領 収 書 ・ 請 求 書 (A版) (内 税)	50 枚	650	
10	領 収 書 ・ 請 求 書 (A版) (外 税)	50 枚	650	
11	閲 覧 申 請 書 (B版) (一 般 用)	100 枚	370	
12	閲 覧 申 請 書 (B版) (コンピュータ用)	100 枚	500	
13	登 記 完 了 証 用 紙 (A版)	10 枚	350	
14	表示登記済証書表紙 (A版)	50 枚	750	
15	事 件 簿 (A版)	50 枚	400	
16	共 同 担 保 目 録 継 紙 (B版)	50 枚	630	
17	取 下 書 (B版)	100 枚	530	
18	フ ァ イ ル (A版)	1 冊	550	
19	ク リ ア フ ァ イ ル (A版) 白	10 枚	600	
20	ク リ ア フ ァ イ ル (A版) 黒	10 枚	600	
21	登記識別情報シール	10 枚	200	
22	バ ッ ジ (会 員)	1 個	1,000	
23	名 刺 (表 裏 カ ラ ー)	100 枚	1,500	
24	杭 (A - 4 5) 4 5 × 4 5 × 4 5 0 (mm)	⊕ ⊞ ☒ 1 本	220	
25	杭 (A - 6 0) 4 5 × 4 5 × 6 0 0 (mm)	⊕ ⊞ ☒ 1 本	250	
26	杭 (B A - 6 0) 7 0 × 7 0 × 6 0 0 (mm)	⊕ ⊞ ☒ 1 本	350	

※杭の頭部のマークは⊕ ⊞ ☒の3種類がありますので、必ずいずれかに○をして下さい。

〒
住所
TEL
氏名

日本土地家屋調査士会連合会共済会取扱

損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい
桐栄サービスの願いです

職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

団体総合生活補償保険

保険期間中、国内外を問わず
1) 日常の生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶発の事故を補償します。

集団扱自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店

有限会社 桐栄サービス

〒101-0061 東京都千代田区三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

TEL : 03-5282-5166

FAX : 03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したものです。詳細は弊社までお問合わせをお願い致します。

土地家屋調査士会
会員の皆様

取扱保険種目のご案内

弊社は、下記保険種目を取り扱っております。是非ご用命下さい。

火災保険

傷害保険

生命保険

医療保険

ガン保険

自動車保険

賠償責任保険

所得補償保険

損害保険・生命保険代理店 **有限会社 AFIコンサルタント**

川畑 秀世

〒890-0036 鹿児島市田上台2-45-8
TEL 099-264-6164 FAX 099-264-6684

■ 会社案内・営業案内 ■

住所／鹿児島市吉野町10779-95 TEL (099) 246-3079 FAX 244-6828

有限会社 シー・エス・ジー

販売・セッティング・操作指導・保守・修理

■ 土地家屋調査士CADシステム ■

アイサンテクノロジー(株) “Wing Neo”シリーズ

福井コンピュータ(株) “BLUE TREND”シリーズ

■ 司法書士専用システム ■ 株式会社 リーガル “権”シリーズ

■ 測量機器 ■ 光波測量機・測量資材等



新土地家屋調査士電子証明書対応済

土地家屋調査士システム“表”

しるす

“表”は新登記情報提供サービスで取得した登記情報から、表題部情報、有効な関与者情報等を読み取り、“表”の書類作成に活用できます。さらに、登録物件の自動巡回取得・複数物件の一括取得機能、登記情報の新旧対照機能(新機能)、パスワード履歴管理機能(新機能)を追加し、実務に合わせてますます便利になりました。

登記情報読取機能



主な機能

- 1 登記情報の自動巡回一括取得機能
- 2 登記情報の新旧対照機能
- 3 登記情報提供サービスのパスワード履歴管理機能



法律とコンピューター

株式会社リーガル®

本社 〒791-2112 愛媛県伊予郡砥部町重光248番地3
TEL: 089 (957) 0494 FAX: 089 (957) 0471

ホームページ <http://www.legal.co.jp/>

◆取扱店



有限会社 シー・エス・ジー

鹿児島市吉野町10779番地95

Tel 099-246-3079 Fax 244-6828

木材・建材・測量器材販売の(株)マルコーです。

【主要取扱品のご案内】

□木杭

自社で製造販売しています。30 角、45 角、60 角が通常在庫品ですが、特殊な寸法でも、お時間を頂ければ製造出来るのが弊社の強みです。頭部着色品も在庫はしておりますが、色や数量によっては、在庫品では不足な場合もあるので、お早めにお問い合わせください。

□プラスチック杭等

岡山のリプロさんの代理店として、皆様にご愛顧頂いております。1 回の注文で 300 本以上のご注文の場合、送料メーカー負担で直送しています。

砂利の敷地等でプラスチック杭の埋め込み作業が難しいとのお声に応じて、「ネイル杭」なるものが開発されています。クロスネイルの頭部にプラスチック杭の頭部を合わせた手作り製品です。30 角と40角があり、アルミナンバープレートと合わせての利用も可能です。

クロスネイル・プラ座等もリプロ製品を販売。プラ座の裏面ターゲットデザインの強度をUPして、お客様からの評判も良いようです。最近新商品としてプラ座のピンクも発売されました。

□金属鋲等

福岡のカクマルさんの代理店として、皆様にご愛顧頂いております。アルミプレート、金属鋲等、カクマルさんの商品は品質も高く、特に文字加工のある商品等の納品までのスピードは群を抜いています。

軽量コンクリート杭「ラボス」もカクマルさんの商品です。纏まった数量をカクマルさんのトラック便で現場までの直送等も行っておりますが、こちらは基本荷下ろしのお手伝いを頂くのが前提での送料計算をされております。荷下ろしまで完全お任せの場合は事前にユニック車等の手配が必要となり、送料も異なりますのでお見積の際に必ずお知らせください。

□土地実地調査書 写真管理システムのご案内

カクマル社さんの代理店として、土地実地調査写真管理システムの取り扱いを始めました。境地調査において、写真帳の作成には膨大な手間と時間を要し、とっても大変だと聞きます。実際測量会社を営んでいた会社が、この作業を効率的にしようと開発したのがこの写真管理システムです。鹿児島県でも数社導入して頂きましたが、なかなか評判の良いシステムです。

□木材・建築資材の販売

創業時は製材所でした。建築材の製造販売から木杭の製造が始まった経緯があります。いろいろと対応できますので、何かの際にはご相談ください！



色々とやっております！お困り事が御座いましたら是非ともお声がけください。

株式会社 マルコー

〒891-0115 鹿児島県鹿児島市東開町 13-15

TEL 099-269-2220 FAX 099-269-2204

毎月第2・第4土曜日 及び日曜・祝日休業

(お急ぎの場合はお電話してみてください。鹿児島市内に居て動ける場合は会社に参加します)



イメージ観測を進化させた自動追尾トータルステーション！



Imaging Robotic Total Station DS-200i

Imaging Robotic X-ellence Station DX-200i



- ・自動追尾機能とイメージング機能をコンパクトに凝縮
- ・5Mピクセルのデジタルカメラを搭載
- ・安心と安全を提供するクラウドサービスTsshieldを搭載
- ・デジタルカメラを搭載してもIP65(耐塵形・防噴流形)の耐環境性能
- ・RCシステム(オプション)にも対応し、長距離までワンマン観測



視準を確認しながら
確実・迅速に作業可能！

静止画として保存可能！



Welcome to...
MAGNET™



フィールドソフトウェア MAGNET™

放射観測、対回観測、測設などの測量業務を行う基本的な機能のほか、ユーザーからの要望が強かったトラバース計算等多様な応用機能を搭載しています。(DS-200i、DX-200i標準搭載)

国土地理院の定める作業規程の準則に則った公共測量から、土木施工に必要な測量作業まで、幅広く対応します。



デジタル無線搭載 2周波GNSS受信機 HiPer V



QZSS
対応

- ・マグネシウム合金を採用した軽量で頑丈なボディ！
- ・Wi-Fiテザリングによるネットワーク形RTK対応！
- ・ボイスメッセージ機能搭載！
- ・大容量のSDHCカード対応で長時間の観測可能！
- ・日本の測量に最適なアプリケーション(GNSS統合観測)

GPS+GLONASS+QZSSハイブリッド測位！



鹿児島県下唯一

日本測量機器工業会 JSIMA認定事業者

測量機の御相談はトプコン・ソキアブランド正規代理店の久永まで！！
メーカー認定の技術スタッフ、メーカー指定の校正機器・専用工具を使用し
万全の体制でお客様の測量機を1台1台丁寧に点検・調整を承っております。
トータルステーションのレンタルに関しましてもお気軽にお問い合わせ下さい。

測量用の鋏・プラ杭等も豊富に在庫取り揃えております！！



http://www.kk-hisanaga.com
Hisanaga 株式会社 久永

営業品目：測量機器販売・レンタル、測量システム、IT・OA
ソリューション提案、オフィスファニチャートータル提案
取扱メーカー：福井コンピュータ、アイサンテクノロジー
トプコンソキア、オカムラ、リコー、グラフテック

県内営業所～鹿屋営業所 川内営業所

大島営業所 国分営業所

各支店・営業所～宮崎支店 関東支店

熊本営業所 八代営業所

延岡営業所



フィールドデザインで、 日本の未来を創る。

測量計算CADシステム「BLUETREND XA」

Windows 10 正式対応版

BLUETREND
2016

XA

測量計算CADシステム「ブルートレンド エアザ」

GoogleEarth™との連携を標準装備！

詳細な地形データやCADデータもGoogle Earth™上に表示！
地形などの背景を自在にカラー写真で閲覧することもでき、画面上でも操作が可能です。



手間なく情報収集！成果作成と直結！

【BLUETREND XA】と【X-FIELD】のデータ連携で、現場での情報収集作業が楽々！直結！手間なく成果が作れます！



■土地家屋調査士システムとの連携

【TREND REGIC】とのデータ連携で、統合されたデータ管理・情報活用が行えます。

TREND REGIC

土地家屋調査士業務支援システム【トレンドレジック】

BLUETREND XAとの情報連携

TREND REGIC内の情報を取り込んだBLUETREND XA測量データが作成できます。またBLUETREND XAで作成・更新した場合もTREND REGICへデータ連携ができます。



測量・調査結果となるXAの情報と連携 計算された地積・床面積など不動産情報

土地家屋調査士業務全般をサポート！

BLUETREND XA

検索

福井コンピュータホームページ: <http://www.fukuicompu.co.jp>

福井コンピュータ株式会社

本社／福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

鹿児島オフィス／鹿児島市加治屋町15-5

製品に関するお問い合わせは



0570-550-291

ナビダイヤルは福井県福井市に着信し、着信地までの通話料はお客様のご負担となります。
また、通話料金につきましてはマイラインの登録に関わらず、NTTコミュニケーションズからの請求となります。
携帯電話からのご利用の場合は20秒ごとに10円の通話料がお客様の負担となります。

好評図書のご案内

実際の画面を用いた解説！基本から応用まで、幅広い設問を収録した必備書



第2版 Q&A

日本土地家屋調査士会連合会 会長推薦

表示登記オンライン申請の実務

表示登記オンライン申請実務研究会 編著
2015年11月刊 A5判 428頁 本体3,600円+税

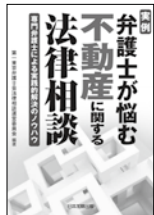
必要な法律知識と建築知識を一冊にまとめた、画期的な解説書



建築瑕疵の法律と実務

岩島秀樹・青木清美 編著
2015年10月刊 B5判 480頁 本体5,300円+税

「弁護士が直面しやすい問題や疑問」に対する方策を提示！



実例 弁護士が悩む 不動産に関する法律相談

専門弁護士による実践的解決のノウハウ

第一東京弁護士会 法律相談運営委員会 編著
2015年7月刊 A5判 488頁 本体4,200円+税

ポイントを網羅した全205問！関係する実務家にとっての必携書



Q&A

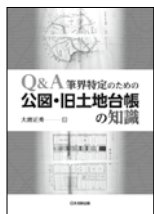
日本司法書士会連合会 会長推薦

道路・通路に関する法律と実務

登記・接道・通行権・都市計画

末光祐一 著
2015年6月刊 A5判 584頁 本体5,300円+税

「現場の生の質問」をピックアップ！ 必須知識が身に付く50問



Q&A 筆界特定のための 公図・旧土地台帳の知識

大唐正秀 著
2013年5月刊 B5判 224頁 本体2,400円+税



日本加除出版

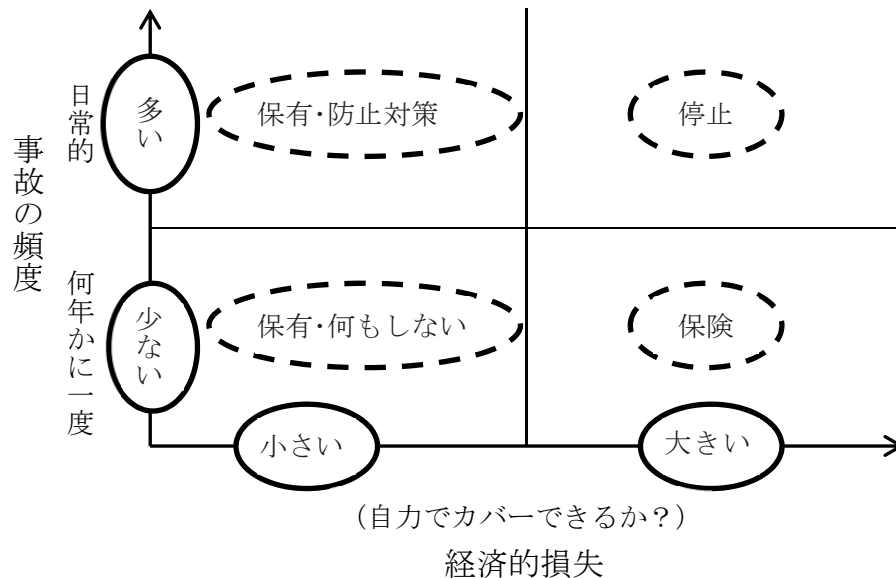
〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 <http://www.kajo.co.jp/>
TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061 (営業部)

< 保険それとも保有 >

ムダな保険かけていませんか？

合理的な保険購入のお手伝い致します。

(医療保険・ガン保険・生命保険／自動車保険・火災保険)



< 年金制度 >

家族構成や過去の加入状況等によりお受け取りになれる

年金（年金の種類・年金額）が違います。

年金に関してお気軽に、お問合せ下さい。

お お の 総 合 保 険

◇シニアライフ・相続アドバイザー

日本FP協会会員

◇年金アドバイザー

お お の ま さ み
大野 勝己

◇損害保険プランナー

〒890-0067 鹿児島市真砂本町4-20-706

TEL・FAX 099-806-8112

携帯 080-2691-1822

E-mail masami13579876@yahoo.co.jp

最新最強の一連測量ソリューションへ

全ての測量システムが ひとつのソフトウェアで完結!!

WingNeo.

INFINITY



WingNeoINFINITYは、事務所での作業と現場での作業を1台でこなす工夫を組み込んでいます。

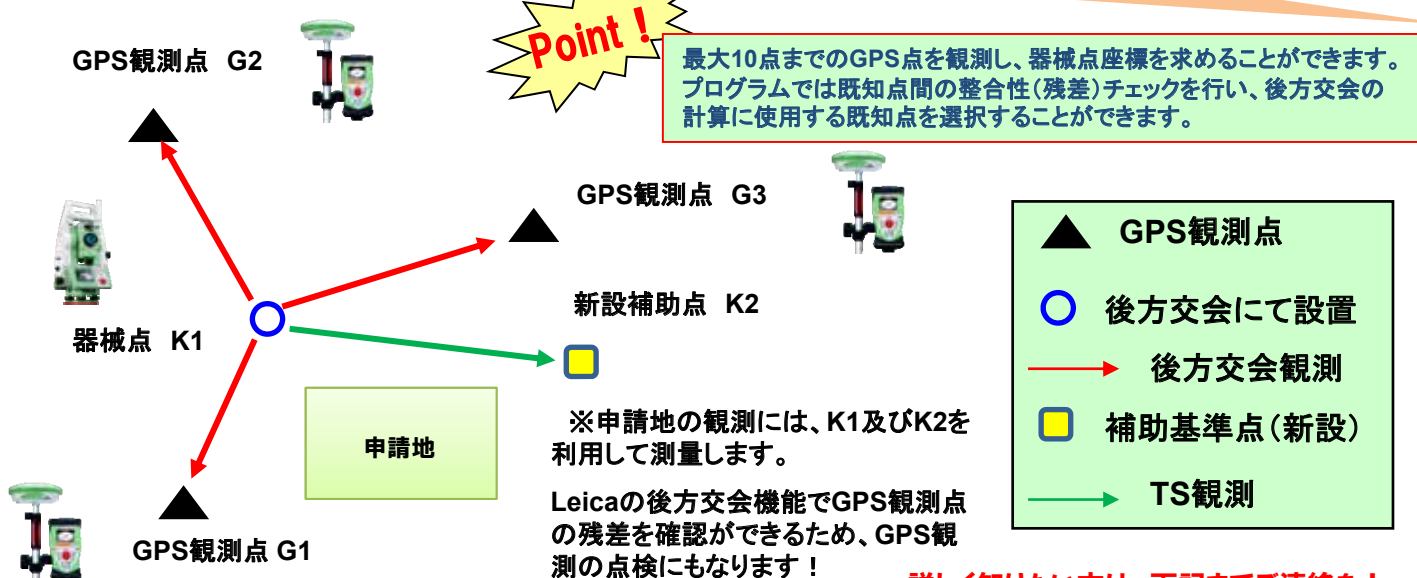
WingNeoINFINITYをご購入頂ければ、現場では、新世代電子野帳・電子平板として使用が可能で 内業では測量CADとして使用が可能です。モバイルとして持ち出した際に、光波観測やトラバース計算・図化等の現場で欲しかった作業を実現します。

これまで電子野帳や電子平板といった単独アプリで行ってきた作業をINFINITYライセンスの持ち出しだけで可能となり、現場作業・事務所作業がひとつになります。

測量基本ソフトが「電子平板」としても有効活用できます!!

GS08Plus と TS15 で、後方交会を利用して、精度点検及び観測

TS15後方交会例



詳しく知りたい方は、下記までご連絡を!

Leica TS15シリーズ

高精度測量機ソリューションをご提案いたします

Leica GNSSシリーズ



主な仕様

- ・最高精度(1mm+1.5ppm)
(表示は0.1mmまで可能)
- ・ノンプリズム1000m(測距精度2mm)
- ・自動視準(ATR) TS15Lite
- ・自動追尾(LOCK) TS15A
- ・パワーサーチ TS15P
- ・イメージング TS15I

主な機種

- ・Viva GNSS GS10 & GS15
- ・Viva GS08Plus

特徴

- ・IP68(防塵&水深1mの耐水性)GS10,15
- ・どんな種類の観測も対応 GS10,15
- ・シンプル操作,電源ON即観測 GS08
- ・Wifi通信(スマホ)対応で低コストVRS観測



【取り扱い品目】

すべての製品、デモから導入指導、メンテナンスまで全てを行います!

- ・測量CADソフト
- ・パソコン(周辺機器含む)
- ・オンライン申請ソフト
(環境設定及び指導可)
- ・電子納品ソフト(請負可)
- ・測量機材
- ・施工管理CADソフト
- ・司法書士システム
- ・トータルステーション
(光波測距儀含む)
- ・中古機材(光波含む)
- ・ネットワーク構築

エムタス

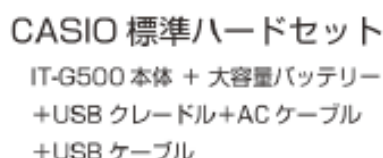
担当 丸田 康盛

連絡先: 090-4351-6257

〒891-0108 鹿児島市中山2丁目13-5-3

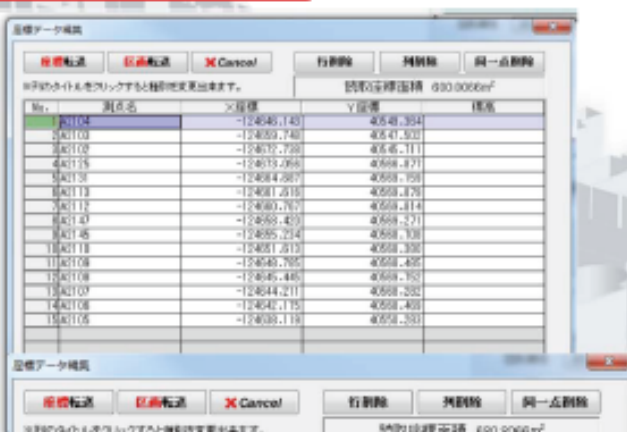
TEL/FAX: 099-293-5330 Email: mtas@net.wak2.jp

現場作業が事務所作業を徹底軽減!!
新機能+新ハードでさらなる効率アップ!!



「Field Fusion」

ラスタの座標表を範囲選択後、文字認識
座標管理や区画管理に簡単測点登録&面積算出



『視る・測る・計る・つながる・集約する』
すべての情報が融合し新たな付加価値を与える時代へ。



〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2-17-5
TEL : 092-482-6123 FAX : 092-482-9377
URL : <http://www.aisantec.co.jp/>

合格者がススメル、中・上級者のための

2016年
合格を目指せ!!

土地家屋調査士 合格直結答練76

東京法経学院が誇る
最強の実戦演習講座はこれだ!!



通学
講座



通信
教育

合格直結答練では、〈第1弾〉ベストセレクト答練→
〈第2弾〉実戦答練→〈第3弾〉全国公開模試の順で
段階的に演習を行うことで、ハイレベルな学力の完成を目指します。

第1弾

ベストセレクト 答練(全7回)

本講座では、応用問題を解くだけでは見落としがちな過去問レベルの良問を解答することで、知識を再構築し学力の習熟度を高めてまいります。弱点の早期発見や今後の学習計画の調整などといった現状分析の役割も担う講座となります。

第2弾

実戦答練 (全12回)

「分野別予想答練」・「総合テスト」の2つのセクションで構成された答案練習会が実戦答練になります。本試験と同じ問題数・制限時間で解答していただきます。良質な問題は、近年の本試験問題を徹底的に分析することで判明した重要項目や論点を含んだ新作予想問題を出題します。

第3弾

全国公開模試 (2回)

本試験へ向けての予行演習を全て本番と同一形式で実施します。2回に分けて行われる「全国公開模試」は、5月中旬に実力診断模試、7月中旬に直前実戦模試の2回を行います。弱点の発見や、時間配分の確認・本試験シミュレーションへの対応などの各種最終調整を行うことができます。

☆ 通信教育(ベストセレクト)+通学(実戦)の併用也大募集!!

☆ 通信教育では、3タイプ(DVD付,DL,教材学習)を募集

★ 学 費

- 通 学 … 186,200 円 (税込)
- 通 信 [DVD 付] … 216,000 円 (税込)
- 通 信 [ダウンロード] … 172,800 円 (税込)
- 通 信 [教材学習] … 136,800 円 (税込)

2016年2月上旬開講

通信教育[教材学習]は教育訓練給付制度対象講座となります。詳細は、当学院までお尋ねください。

 LICENSE SCHOOL 創立1961年・高実績と信頼
東京法経学院

TEL 03 (6228) 1453

FAX 03 (3266) 8018

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1F

E-mail
info@thg.co.jp

ホームページ
http://www.thg.co.jp/

お申込みはホームページ
からも承っております。



岩下晴夫氏 法務大臣表彰記念祝賀会



岩下 晴夫氏
法務大臣表彰記念祝賀会



内閣衛星情報センターが運用する情報収集衛星からの電波を受信する阿久根市の南受信管制局（レーダードーム）

土地家
屋
調査士



鹿児島県土地家屋調査士会

〒890-0064 鹿児島市鴨池新町 1 番 3 号 司調センタービル 1 階
TEL: 099-257-2833 FAX: 099-256-4337

<http://www.kagoshima-chosashi.com/>

